

**Федеральное государственное автономное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Национальный исследовательский Томский государственный университет»**

**РЕШЕНИЕ**

Учёного совета Томского государственного университета  
по вопросу «Перспективы развития инфраструктуры ТГУ»

от 26 мая 2021 г., протокол № 05

Заслушав сообщение проректора по административно-хозяйственной работе и строительству В.Б. Андриенко, Учёный совет ТГУ отмечает следующее:

В оперативном управлении Томского государственного университета находится 7 действующих студенческих общежитий (№ 3, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10) расположенных в двух локациях; общей площадью – 77 891 кв. м. В общежитиях университета проживает 6603 студента; 2318 обучающихся нуждается в проживании в общежитии (по состоянию на 01.03.2021). Кроме того, к 2024 году планируется увеличение набора иностранных студентов на 3000 человек. Потребность Томского государственного университета для размещения российских и иностранных студентов в общежитиях к 2024 году оценивается в 157 751 кв. м., дефицит – 79 770 кв. м. (из расчета 15 кв. м. на одного человека).

Необходимая площадь учебных помещений– 227 440 кв. м., на сегодняшний день дефицит составляет 87 420 кв. м. С учётом прироста иностранных студентов к 2024 г. дефицит составит 147 420 кв. м.

Таким образом, потребность Томского государственного университета в строительстве новых объектов для размещения российских и иностранных студентов к 2024 году составит:

в общежитиях – 79 770 кв. м.

в учебных корпусах – 147 420 кв. м.

Для приведения общежитий к действующим нормативам, в том числе, с учётом предписаний надзорных органов требуется провести комплексные или выборочные капитальные ремонты в 7 общежитиях на общей площади 37 335,70 кв. м.

По 6 учебным корпусам требуется проведение комплексного или выборочного капитального ремонта на площади 25 695,50 кв. м.

В целях комплексного решения вопросов территориального и инфраструктурного развития кампуса ТГУ, а также удовлетворения потребности университета в общежитиях и учебно-лабораторных корпусах в 2019 году ООО «Архитектурное бюро “Стиль”» разработана «Концепция градостроительного развития территории кампуса ТГУ, 1 этап». Концепция одобрена экспертным

советом «Союза архитекторов России», а также публично обсуждена коллективом ТГУ и городским сообществом в рамках IV Международного форума университетских городов. В результате данной работы проведен анализ и определены территории перспективного строительства и реконструкции, а также параметры застройки этих территорий с учётом действующих и планируемых к утверждению градостроительных документов. В ходе работы были выявлены несоответствия как между различными градостроительными документами, действующими на одной территории, так и между фактическим использованием территорий и действующими регламентами. Работа по внесению изменений в Правила землепользования и застройки ведется в настоящее время с администрациями г. Томска и Томской области.

В рамках концепции выделены 4 основные территории распределенного кампуса ТГУ:

- 1) Комплекс Главного корпуса ТГУ,
- 2) Кластер в районе ул. А. Иванова,
- 3) Район пл. Южная,
- 4) Ботанический сад на ул. Мокрушина.

Наиболее перспективными территориями для развития инфраструктуры являются: Комплекс Главного корпуса ТГУ и Кластер в районе ул. А. Иванова.

В результате реализации 3 этапов освоения Комплекса Главного корпуса ТГУ и Кластера в районе А. Иванова предусматривается строительство учебно-лабораторных корпусов общей площадью 63 500 кв. м.

Таким образом, резервы земельных участков ТГУ позволяют в значительной мере закрыть сегодняшние потребности университета в учебно-лабораторных корпусах. С учётом прироста иностранных студентов имеющихся резервов недостаточно.

Строительство многофункционального студенческого городка на 10 тыс. чел. на левобережье позволит обеспечить потребности в общежитиях.

Для обеспечения потребностей в учебно-лабораторных корпусах и общежитиях необходима работа с администрацией Томской области и г. Томска по предоставлению дополнительных земельных участков в центральной части города; а также работа с собственниками земельных участков и зданий по вопросам их приобретения.

#### **Учёный совет решил:**

1. Принять к сведению информацию о потребностях ТГУ в новом строительстве и капитальном ремонте общежитий и учебно-лабораторных корпусов.

2. Разработать и предоставить Учёному совету ТГУ дорожную карту реализации Концепции градостроительного развития ТГУ по территории Кластера в районе ул. А. Иванова, по территории Комплекса Главного корпуса ТГУ.

*Ответственные:* Андриенко В.Б., проректор по административно-хозяйственной работе и строительству; Чемерис В.А., директор по развитию научно-образовательного центра Урбанистики и регионального развития.

*Срок:* до 15 ноября 2021 г.

3. Организовать работу по изменению документов территориального планирования и градостроительного зонирования г. Томска в целях реализации Концепции градостроительного развития ТГУ.

*Ответственные:* Андриенко В.Б., проректор по административно-хозяйственной работе и строительству; Чемерис В.А., директор по развитию научно-образовательного центра Урбанистики и регионального развития.

*Срок:* 2021-2023 гг.

4. Организовать работу с администрациями Томской области и г. Томска, с собственниками земельных участков и зданий по вопросам предоставления либо приобретения земельных участков под строительство учебно-лабораторных корпусов и общежитий.

*Ответственные:* Андриенко В.Б., проректор по административно-хозяйственной работе и строительству; Чемерис В.А., директор по развитию научно-образовательного центра Урбанистики и регионального развития; Быстрицкая О.Н., начальник Управления имущественного комплекса ТГУ; Рявкина Т.В., заместитель проректора по административно-хозяйственной работе и строительству.

*Срок:* 2021–2023 гг.

5. Контроль за выполнением решения возложить на проректора по административно-хозяйственной работе и строительству В.Б. Андриенко.

Заместитель председателя Учёного совета,  
проректор по образовательной деятельности

  
Е.В. Луков

Учёный секретарь Учёного совета

  
Н.А. Сазонтова

