**Ученый совет Томского государственного университета**

РЕШЕНИЕ

по вопросу «Состояние северного блока общежития ТГУ по проспекту Ленина, 49 в г. Томске и результатах обследования, оценки технического состояния и эксплуатационной надежности»

от 25 мая 2016 г., протокол № 5

12 мая 2016 года комиссией Томского государственного университета по контролю соблюдения требований законодательства Российской Федерации по вопросам использования и распоряжения федеральным имуществом, закрепленным за Томским государственным университетом, и эффективности его использования, были рассмотрены научно-технические отчеты «Обследование, оценка технического состояния и эксплуатационной надежности несущих строительных конструкций и фундаментов северного блока общежития ТГУ по проспекту Ленина, 49 в г.Томске» и «Обследование, оценка технического состояния и эксплуатационной надежности несущих строительных конструкций и фундаментов центрального и южного блоков общежития ТГУ по проспекту Ленина, 49 в г.Томске», подготовленные Томским государственным архитектурно-строительным университетом на основании заключенных договоров № 51156 от 13.10.2015 г. и № 61009 от 08.02.2016.

Здание по адресу г.Томск, пр.Ленина, д.49, введенное в эксплуатацию в 1955 году, состоит из нежилых и жилых помещений, закрепленных за Томским государственным университетом на праве оперативного управления:

По результатам двух обследований эксплуатационной надёжности несущих строительных конструкций и фундаментов северного, центрального и южного блоков здания общежития № 4 ТГУ по пр. Ленина, д.49 в г. Томске, были сделаны следующие выводы, что капитальный ремонт здания **не** **является целесообразным**, так как для восстановления эксплуатационной надежности и долговечности здания необходимо провести ряд работ, в том числе:

- выполнить усиление фундаментов здания в связи с ограниченной работоспособностью основания и фундаментов здания;

- частично демонтировать стены северного блока, после чего выполнить новые, отвечающие требованиям надежности эксплуатации;

- полностью демонтировать кровельное покрытие и стропильную систему здания, находящиеся в аварийном состоянии, выполнить устройство нового покрытия стропильной системы и кровли, разработав проектную документацию;

- выполнить усиление каменных конструкций, стен и столбов здания;

- полностью заменить деревянные конструкции междуэтажных перекрытий на железобетонные;

- выполнить усиление железобетонных конструкций перекрытия над подвалом и междуэтажных перекрытий, не отвечающих требованиям нормативных документов;

- заменить железобетонные перемычки над оконными проемами;

- устранить замачивание каменной кладки стен, фундаментов атмосферными осадками и подземными водами;

- выполнить дренажную систему, устраняя обводнение грунтов основания под фундаментами;

- провести диагностику технического состояния инженерных сетей на предмет утечки сточных вод. При необходимости выполнить соответствующие ремонтно–восстановительные работы и др.

При этом сметная стоимость работ по восстановлению эксплуатационной надежности здания (согласно существующей статистике по проведению аналогичных работ на территории Томской области составляет в среднем 46-47 тыс. руб. за 1 кв.м.), будет больше затрат по разборке проекта и строительства нового здания.

Так как техническое состояние строительных конструкций и всего здания в целом находится в аварийном, недопустимом состоянии и ограниченной работоспособности (в марте 2016 г. уже произошло прогнозируемое специалистами ТГАСУ обрушение северного крыла), необходимо начинать срочный демонтаж здания, представляющего опасность для окружающей инфраструктуры и жителей г. Томска.

Снос и последующее списание объекта недвижимости не приведет к ухудшению условий осуществления ТГУ деятельности, предусмотренной уставом.

**Ученый совет решил:**

Утвердить решение комиссии по контролю соблюдения требований законодательства Российской Федерации по вопросам использования и распоряжения федеральным имуществом, закрепленным за Томским государственным университетом, и эффективности его использования от 12.05.2016 о необходимости ликвидации объектов недвижимого имущества, расположенных в здании по адресу г. Томск, пр. Ленина, д.49, а именно:

- нежилые помещения, этаж подвал, 1, 4, 5, номера на поэтажном плане п003, п006-п008, п011-п012, п019-п020, п023, п025- п054, 1078-1081, 4004-4006, 4010, 4013-4014, 4016-4019, 4022-4031, 4035-4036, 4071-4074, 4077-4088, 5001-5002, 5011, 5018-5021, 5027, 5031-5033, 5037, 5071-5097, 5099-5127, общей площадью 2297,9 кв.м.;

- нежилые помещения, 1 этаж (номер на поэтажном плане 1049-1062), общей площадью 173,2 кв.м.;

- нежилые помещения, 1, 2, 3 этажи (номера на поэтажном плане 1001, 1004-1023, 2001-2025, 3001-3039), общей площадью 2010,4 кв.м.;

- нежилые помещения, первый этаж (номер на поэтажном плане 1063-1065), общей площадью 53,4 кв.м.;

- жилые помещения, этаж 1, 2, 3, 4, 5 (номера на поэтажном плане 1025-1030, 1032, 1036, 1038-1041, 1048, 1066, 1068, 1071-1077, 1082, 2026-2036, 2038-2045, 2047-2060, 3040-3058, 3061-3070, 3072, 4037-4048, 4050-4056, 4058-4067, 4069-4070, 5038-5068), общей площадью 2906,2 кв.м.

Председатель ученого совета

ректор университета, профессор Э.В. Галажинский

Ученый секретарь совета Н.А. Сазонтова