

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ (НИ ТГУ)
Институт биологии, экологии, почвоведения, сельского и лесного хозяйства
(БИОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ)



ПОТВЕРЖДАЮ:

Директор Биологического института

Д.С. Воробьев

июня

2023 г.

Рабочая программа дисциплины

Земельный кадастр

по направлению подготовки

06.03.02 Почвоведение

Направленность (профиль) подготовки:
«Генезис и эволюция почв»

Форма обучения
Очная

Квалификация
Бакалавр

Год приема
2023

Код дисциплины в учебном плане: Б1.В.ДВ.07.02

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель ОП

С.П. Кулижский

Председатель УМК

А.Л. Борисенко

Томск – 2023

1. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины является формирование следующих компетенций:

ОПК-3 Способность оценивать качество земель, проводить почвенные, геоботанические, агрохимические и необходимые обследования, изыскания, а также проектировать и осуществлять мероприятия по охране, использованию, мониторингу и восстановлению почв и почвенного покрова;

ПК-1 Способность осуществлять процедуру экологического контроля (мониторинга) состояния компонентов окружающей среды.

Результатами освоения дисциплины являются следующие индикаторы достижения компетенций:

ИОПК-3.2. Оценивает качество целинных и нарушенных земель;

ИПК-1.3. Владеет методами обработки результатов контроля состояния компонентов окружающей среды; применяет нормативно-правовую документацию в рамках программы мониторинга (в том числе при проведении землеустроительных работ).

2. Задачи освоения дисциплины

- Освоить основы земельного кадастра.
- Научиться применять полученные теоретические знания для решения практических задач профессиональной деятельности.

3. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к части образовательной программы, формируемой участниками образовательных отношений, предлагается обучающимся на выбор.

4. Семестр(ы) освоения и форма(ы) промежуточной аттестации по дисциплине

Семестр 7, зачет.

5. Входные требования для освоения дисциплины

Для успешного освоения дисциплины требуются компетенции, сформированные в ходе освоения образовательных программ предшествующего уровня образования.

Для успешного освоения дисциплины требуются результаты обучения по следующим дисциплинам: почвоведение, география почв, зональная практика по почвоведению, информационно-статистические методы в почвоведении, математические методы в почвоведении.

6. Язык реализации

Русский

7. Объем дисциплины (модуля)

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 з.е., 72 часа, из которых:

- лекции: 8 ч.;
- семинарские занятия: 22 ч.;
- практические занятия: 0 ч.;
- лабораторные работы: 0 ч.

в том числе практическая подготовка: 0 ч.

Объем самостоятельной работы студента определен учебным планом.

8. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам

Лекция 1. Введение. Понятие кадастра, история.

История развития земельного кадастра в России. Исторические этапы развития кадастровых норм в землепользовании. Общая характеристика земельного кадастра на современном этапе. (Лекция)

Лекция 2. Земля как часть природы и объект земельных общественных отношений.

Методологическая основа земельного кадастра. Возникновение и развитие земельного кадастра. Определение земельного кадастра. Объект земельного кадастра и его основные свойства. Понятия и основные свойства земельного кадастра. Требования земельного кадастра. Народно-хозяйственное значение земельного кадастра в современных условиях. (Лекция)

Семинар 1. Система кадастров природных ресурсов.

Виды и классификации кадастров природных ресурсов;

Водный кадастр;

Лесной кадастр;

Кадастр месторождений.

Семинар 2. Система кадастров природных ресурсов.

Кадастр недвижимости;

Место земельного кадастра в системе кадастров природных ресурсов;

Назначение и задачи Государственного земельного кадастра.

Семинар 3. Источники земельно-кадастровой информации.

Классификация источников кадастровой информации;

Методы получения, обработки и анализа данных при ведении земельного кадастра;

Земельно-кадастровые сведения и способы их получения;

Статистические методы получения, обработки и анализа данных земельного кадастра.

Семинар 4. Земельный фонд Российской Федерации.

Характеристика земельного фонда страны;

Распределение земельного фонда по категориям земель;

Классификация угодий при Государственном земельном кадастре;

Земельно-кадастровое районирование.

Семинар 5. Структура и составные части Государственного земельного кадастра.

Кадастровое деление;

Система классификаторов Государственного земельного кадастра;

Кадастровые карты и планы.

Семинар 6. Государственная регистрация земель.

Понятия и сущность земельной регистрации;

Виды прав на землю;

Порядок осуществления регистрации права собственности, причины отказа и отсрочки регистрации.

Семинар 7. Состав и структура ГЗК.

Современная технология ведения ГЗК;

Кадастровое деление;

Кадастровый округ, район квартал.

Семинар 8. Состав и структура ГЗК.

Кадастровый номер и его структура;

Система классификаторов ГЗК;

Классификация объектов;

Кадастровые карты и планы.

Семинар 9. Государственный кадастровый учет земель.

Назначение и содержание учета земель;

Виды и способы учета земель;
Классификация земель по категориям;
Земельно-кадастровая книга.

Семинар 10. Межевание земель.

Общие положения при межевании земель;
Установление и закрепление границ на местности;
Геодезическая основа;
Требования к межеванию земель (точность, закрепление границ, межевые знаки).

Семинар 11. Межевание земель

Содержание межевания земель.

Этапы межевания земель

Контроль и приемка работ. Межевое дело.

Семинар 12. Отчетные документы земельного кадастра.

Формирование объекта кадастрового учета, подготовка кадастрового плана земельного участка;

Ведение дежурной кадастровой карты района;

Внесение изменений кадастрового учета характеристик земельных участков;

Обременения в использовании земель.

Семинар 13. Кадастровая информация в природопользовании.

Значение кадастровой информации в управлении природопользованием и охраной окружающей среды;

Кадастровая информация в комплексном управлении природопользованием;

Система экономико-экологического учета;

Программа разработки комплексных территориальных кадастров природных ресурсов.

Семинар 14. Оценка земель.

Цели и задачи оценки земли;

Бонитировка почв;

Экономическая оценка земель;

Внутрихозяйственная оценка земель;

Государственная кадастровая оценка земель.

Семинар 15. Геоинформационное обеспечение кадастра.

Использование ГИС и цифровой основы при создании кадастра;

Особенности геоинформационных систем используемых при ведении кадастра;

Цифровая топографическая основа и ее особенности.

Семинар 16. Геоинформационное обеспечение кадастра.

Технология цифровой обработки пространственной информации при ведении кадастра;

Цифровые дежурные кадастровые карты;

Автоматизированная система кадастрового картографирования.

Семинар 17. Место отраслевых кадастров в обеспечении рационального природопользования.

Значение кадастровой информации в управлении природопользованием и охраной окружающей среды;

Кадастровая информация в комплексном управлении природопользованием;

Кадастр как подсистема в комплексном природопользовании;

Концепция комплексного управления природопользованием;

Семинар 18. Место отраслевых кадастров в обеспечении рационального природопользования.

Связь кадастров природных ресурсов с лицензированием природопользования;

Кадастровый учет и социально-экономическая оценка природных ресурсов;

Программа мониторинга земель

Государственный кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых и их государственный баланс.

9. Текущий контроль по дисциплине

Текущий контроль осуществляется путем контроля посещаемости, выполнения индивидуальных заданий, участия в обсуждениях и фиксируется в форме контрольной точки не менее одного раза в семестр. В рамках семинарских занятий, посредством выполнения заданий по оценке почв и почвенного плодородия, а также проведения бонитировки почв контролируется сформированность компетенции ИОПК-3.2. и ИПК-1.3 по результатам текущего контроля.

Семинары предусматривают выполнение самостоятельных работ по соответствующим темам занятий, которые размещаются в системе <https://moodle.tsu.ru/>. Выполненные задания подвергаются проверке и оцениванию со стороны преподавателя и студентов, зачисленных на курс, в результате оценивания работ формируется оценка за выполненные самостоятельные работы по определенной тематике и оценка за оценивание работ. Оценивание проводится по 10-и бальной системе, по заранее оговоренным критериям.

В конце курса баллы за выполненные самостоятельные работы и за оценивание суммируются и формируется общий балл, который является основанием для промежуточной аттестации.

Студенты, набравшие 60 и более баллов по результатам промежуточной аттестации, получают оценку «зачтено», в случае, когда общий балл составляет менее 60, студенту предлагается сдать устный зачет по билетам.

10. Порядок проведения и критерии оценивания промежуточной аттестации

Зачет проводится в устной форме по билетам. Билет содержит 2-а теоретических вопроса. Продолжительность зачета зависит от количества обучающихся, проходящих аттестацию.

Примерный перечень теоретических вопросов

1. Особенности ведения кадастрового дела по формам прав на землю
2. Понятие, цель и задачи оценки земли
3. Категории земель и их краткая характеристика
4. Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и запаса
5. Цели и задачи земельного кадастра
6. Основные блоки земельного кодекса
7. ЕГРП и его содержание
8. Земельный кадастр на сельхозпредприятии
9. Кадастровые сведения и способы их получения
10. Правовой режим земель поселений
11. Кадастровые учетные единицы
12. Формы собственности прав на землю
13. Сделки с землей и порядок их регистрации
14. Понятия и сущность земельной регистрации
15. Этапы проведения земельно-оценочных работ
16. Понятия и функции земли как объекта земельного кадастра
17. Земельно-кадастровые сведения и способы их получения
18. Современная организационная структура ведения ГЗК в России
19. Виды и способы учета земель
20. Учетные кадастровые единицы
21. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов
22. Земельные угодья

23. Правовой режим земель сельхоз назначения
24. Качественное состояние земельного фонда страны
25. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения.

Результаты зачета определяются оценками «зачтено», «не зачтено».

11. Учебно-методическое обеспечение

- а) Электронный учебный курс по дисциплине в электронном университете «Moodle» - <https://moodle.tsu.ru/course/view.php?id=25708>
- б) Оценочные материалы текущего контроля и промежуточной аттестации по дисциплине.
- в) План семинарских занятий по дисциплине.
- г) Методические указания по организации самостоятельной работы студентов: самостоятельная работа студентов заключается в углубленном изучении отдельных вопросов, рассматриваемых на семинарах в рамках тем дисциплины (п. 8), а также в подготовке к заданиям текущего контроля.

12. Перечень учебной литературы и ресурсов сети Интернет

- а) основная литература:
 - Варламов А.А. Земельный кадастр: Т.1. Теоретические основы государственного земельного кадастра / А.А. Варламов. М.: КолосС, 2003. 383 с.
 - Варламов А.А. Земельный кадастр: Т.2. Управление земельными ресурсами. М.: КолосС, 2004. 528 с.
 - Варламов А.А. Земельный кадастр: Т.3. Государственные регистрация и учет земель / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. М.: КолосС, 2006. 528с.
 - Варламов А.А. Земельный кадастр: Т.4. Оценка земель. М.: КолосС, 2006. – 463 с.
 - Варламов А.А., Севостьянов А.В. Земельный кадастр: Т.5. Оценка земли и иной недвижимости. М.: КолосС, 2006. 265 с.
- б) дополнительная литература:
 - Варламов А.А. Земельный кадастр: Т.6. Географические и земельные информационные системы. М.: КолосС, 2005. 400 с.
 - Гончарова И.Ю. Земельный кадастр в России – история и современность / Научный журнал Российского НИИ проблем мелиорации. 2011. №4 (04).
 - Клебанович Н. В. Земельный кадастр: учебное пособие / Н.В. Клебанович. Минск: БГУ, 2006. 264 с.
 - Кухтин П.В., Левов А.А., Морозов В.Ю., Руднев А.В., Семкина О.С., Хованова Н.В. Управление земельными ресурсами. 2-е изд. СПб.: Питер 2006. 448 с.
 - Яковлев А.С., Решетина Т.В., Сизов А.П., Прокофьева Т.В., Луковская Т.С., Самухина Т.М., Евдокимова М.В. Управление качеством городских почв. М.: МАКС Пресс, 2010. 96с.
- в) ресурсы сети Интернет:
 - Публичная кадастровая карта - <https://pkk.rosreestr.ru/#/search/>
 - Интерактивная почвенная карта России - <https://soil-db.ru/map?lat=54.2139&lng=83.3203&zoom=4>
 - Почвенная карта России - <https://soil-db.ru/soilatlas/razdel-3-pochvy-rossiyskoy-federacii/pochvennaya-karta>
 - Общероссийская Сеть КонсультантПлюс Справочная правовая система. <http://www.consultant.ru>

13. Перечень информационных технологий

- а) лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение:
– Microsoft Office Standart 2013 Russian: пакет программ. Включает приложения: MS Office Word, MS Office Excel, MS Office PowerPoint, MS Office OneNote, MS Office Publisher, MS Outlook, MS Office Web Apps (Word Excel MS PowerPoint Outlook);
– публично доступные облачные технологии (Google Docs, Яндекс диск и т.п.).

б) информационные справочные системы:

- Электронный каталог Научной библиотеки ТГУ –
<http://chamo.lib.tsu.ru/search/query?locale=ru&theme=system>
– Электронная библиотека (репозиторий) ТГУ –
<http://vital.lib.tsu.ru/vital/access/manager/Index>
– ЭБС Лань – <http://e.lanbook.com/>
– ЭБС Консультант студента – <http://www.studentlibrary.ru/>
– Образовательная платформа Юрайт – <https://urait.ru/>
– ЭБС ZNANIUM.com – <https://znanium.com/>
– ЭБС IPRbooks – <http://www.iprbookshop.ru/>

14. Материально-техническое обеспечение

Аудитории для проведения занятий лекционного типа.

Аудитории для проведения занятий семинарского типа, индивидуальных и групповых консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Помещения для самостоятельной работы, оснащенные компьютерной техникой и доступом к сети Интернет, в электронную информационно-образовательную среду и к информационным справочным системам.

15. Информация о разработчиках

Крицков Иван Викторович, ассистент кафедры почвоведения и экологии почв ТГУ.