

**Дополнительное соглашение к договору  
найма жилого помещения \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.**

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Томский государственный университет», именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора студенческого городка Борисовой Г.Р., действующего на основании доверенности № 46 от « 06 » марта 2017 г., с одной стороны, и обучающийся,

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, № группы, факультет)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с п. 15. договора найма жилого помещения \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г., заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

а) Разрешение на использование в студенческом жилом комплексе личных энергоёмких приборов и аппаратуры проживающий получает на основании личного заявления на имя директора студгородка, согласованного с комендантом общежития. При использовании личных бытовых электроприборов, дополнительное соглашение согласовывается с отделом ГО, ЧС и пожарной безопасности и с электромонтером общежития;

б) размер оплаты за дополнительное потребление электроэнергии устанавливается приказом ректора ТГУ № 501/ОД от « 17 » августа 2015 г. и составляет **200** руб. **20** коп. (без НДС)

Использование в комнате бытовых электроприборов \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ согласовано:

(указываются, какие электроприборы будут находиться в комнате)

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (дата)

2. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, два из которых находятся у Наймодателя, другой - у Нанимателя и вступает в силу с момента его подписания.

**НАЙМОДАТЕЛЬ:**  
**Томский государственный университет**

Директор студенческого городка

\_\_\_\_\_ Г.Р. Борисова

(подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г.

**НАНИМАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_ (подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г.

**Договор найма  
жилого помещения в студенческом жилом комплексе № \_\_\_\_\_**

г. Томск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Томский государственный университет», именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора студенческого городка Борисовой Г.Р., действующего на основании доверенности № 46 от « 06 » марта 2017 г., с одной стороны, и обучающийся,

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, факультет, № группы)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1. Наймодатель предоставляет Нанимателю, для проживания на период обучения

**с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г.** место в комнате № \_\_\_\_\_ студенческого жилого комплекса

по адресу: **пер. Буяиновский, За**, для временного проживания в нем.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

3. Настоящий Договор заключается на время обучения.

**II. Права и обязанности Нанимателя**

4. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 5) своевременно вносить плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги;
- 6) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
- 7) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 8) соблюдать правила внутреннего распорядка студенческого жилого комплекса;
- 9) бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого жилого комплекса, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
- 10) возмещать причиненный по вине нанимателя ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития в порядке, установленном законодательством;
- 11) при отчислении из университета (в том числе по окончании обучения) освободить жилое помещение в течение семи дней и сдать его Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, сдать коменданту общежития весь полученный в личное пользование инвентарь;
- 12) при выезде из общежития на каникулярное время (в том числе и при освобождении жилой площади в связи с окончанием обучения), необходимо сдать комнату в надлежащем санитарном состоянии

области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным [подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2](#) и [подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51](#) Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

#### VI. Иные условия

20. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

21. Стороны за нарушение условий настоящего договора несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

22. Срок Договора может быть продлен по соглашению Сторон.

23. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, два из которых находятся у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

#### VII. Юридические адреса и реквизиты сторон:

##### НАЙМОДАТЕЛЬ: Томский государственный

университет

ИНН 7018012970

КПП 701701001

л/с 30656ПЦ45330

л/с 31656ПЦ45330

в УФК по Томской

области (Национальный

исследовательский Томский

государственный университет)

р/с 40501810500002000002

Отделение Томск. г. Томск

БИК 046902001

##### НАНИМАТЕЛЬ:

Директор студенческого городка

Г.Р. Борисова

(подпись)

(подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.

#### III. Права и обязанности Наймодателя

6. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

7. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

3) принимать участие в своевременной подготовке санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в общежитии, к эксплуатации в зимних условиях;

4) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

5) при вселении в студенческий жилой комплекс информировать Нанимателя о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом жилом комплексе;

6) предоставить право проживающему пользоваться личными энергоёмкими электроприборами при условии оплаты дополнительно потребленной электроэнергии.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

#### IV. Расторжение и прекращение Договора

8. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

9. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

10. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

11. Настоящий Договор прекращается в связи с окончанием срока обучения.

12. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение.

#### V. Оплата за проживание в студенческом жилом комплексе

13. Ежемесячно до десятого числа каждого календарного месяца, Наниматель обязан вносить плату за пользование жилым помещением (плату за наем) в размере 36 руб. 90 коп. (без НДС) и плату за коммунальные услуги 459 руб. 38 коп. (без НДС).

14. По настоящему Договору счет-фактура в адрес Нанимателя не выставляется (основание п.п. 1 п. 3 статьи 169 Налогового Кодекса РФ).

15. Порядок предоставления и размер оплаты потребления дополнительной электроэнергии закрепляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

16. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных Порядком оплаты за проживание в студенческом жилом комплексе Томского государственного университета обучающимися (студентами, аспирантами, магистрантами).

17. Размер платы за проживание в студенческом жилом комплексе ТГУ для обучающихся устанавливается Приказом ректора по согласованию с Профкомом студентов и Объединенным советом обучающихся ТГУ в начале каждого учебного года.

18. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги взимается с Нанимателя за фактическое время проживания.

19. От оплаты за проживание в общежитии освобождаются обучающиеся, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач