

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ (НИ ТГУ)

Юридический институт

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ЮИ ТГУ
О.И. Андреева

Оценочные материалы по дисциплине

Способы обеспечения исполнения обязательств

по направлению подготовки

40.04.01 «Юриспруденция»

Направленность (профиль) подготовки:
Частное право и гражданский оборот, Интеллектуальные и цифровые права

Форма обучения
Очная

Квалификация
Магистр

Год приема
2025

СОГЛАСОВАНО:
Руководитель ОП
Е.С. Болтанова

Председатель УМК
Н.В. Багрова

Томск – 2025

1. Компетенции и индикаторы их достижения, проверяемые данными оценочными материалами

Целью освоения дисциплины является формирование следующих компетенций:

ПК-2 Способен квалифицированно применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в соответствующей сфере профессиональной деятельности.

ПК-3 Способен осуществлять просветительскую, информационную и консультационную работу в соответствующей сфере профессиональной деятельности для граждан, юридических лиц, органов государственной власти и местного самоуправления, общественных объединений.

Результатами освоения дисциплины являются следующие индикаторы достижения компетенций:

ИПК 2.1 Знает правовые основы и правоприменительную практику; теоретические основы юридической оценки ситуаций; методику решения практических задач применения норм материального и процессуального права в сфере права интеллектуальной собственности и цифровых прав

ИПК 2.2 Знает правовые основы и правоприменительную практику; теоретические основы юридической оценки ситуаций; методику решения практических задач применения норм материального и процессуального права в сфере права интеллектуальной собственности и цифровых прав

ИПК 2.3 Составляет правовые документы по требованиям юридической техники в сфере права интеллектуальной собственности и цифровых прав

ИПК 3.1 Знает законодательство об осуществлении просветительской, информационной и консультационной работы в сфере права интеллектуальной собственности и цифровых прав для физических и юридических лиц, органов государственной власти и местного самоуправления, общественных объединений; виды и формы юридических консультаций, применяемых в сфере права интеллектуальной собственности и цифровых прав

ИПК 3.2 Составляет юридические заключения, используемые для осуществления просветительской, информационной и консультационной работы в сфере права интеллектуальной собственности и цифровых прав для физических и юридических лиц, органов государственной власти и местного самоуправления, общественных объединений

ИПК 3.3 Владеет навыками представления юридических заключений, используемых для осуществления просветительской, информационной и консультационной работы в сфере права интеллектуальной собственности и цифровых прав для физических и юридических лиц, органов государственной власти и местного самоуправления, общественных объединений

2. Оценочные материалы текущего контроля и критерии оценивания

Текущий контроль по дисциплине проводится путем контроля посещаемости семинарских (практических) занятий по дисциплине «Право новых технологий», устных опросов, решения учебных задач (кейсов), тестирования по пройденному материалу, проверки проектов гражданско-правовых документов, использования интерактивных методов оценивания путем проведения управляемых дискуссий и деловых игр, и фиксируется в форме контрольной точки не менее одного раза в семестре.

Устный опрос является средством измерения формирования ПК – 1; ПК -2, ПК-3.

Устный опрос позволяет объективно оценить уровень знания студента по теме семинарского (практического) занятия, его юридический и общий кругозор, его умение логически рассуждать и аргументированно отстаивать свою позицию. Данная

форма текущего контроля помогает преподавателю в воспитательной работе с целью выработки у студента коммуникативных навыков.

Примерные вопросы для устного опроса по теме «Общие положения о способах обеспечения исполнения обязательств»:

1. Понятие обеспечения исполнения обязательств.
2. Понятие «способ обеспечения исполнения обязательств».
3. Признаки обеспечительных мер и способов обеспечения обязательств.
4. Характеристика системы способов обеспечения исполнения обязательств.
5. Основания возникновения обеспечительных обязательств.
6. Природа обеспечительных обязательств.

Критерии оценивания устного ответа:

- правильность ответа;
- сочетание полноты и лаконичности ответа;
- умение свободно ориентироваться в системе источников гражданского права, в учебной и научной литературе;
- следование правилам формальной логики в рассуждениях;
- соблюдение культуры ответа.

Ответ обучающегося на практическом занятии оценивается одной из следующих оценок: **«зачтено»** и **«не зачтено»**.

Оценка «зачтено» ставится студенту, показавшему полное знание исследуемого учебного и нормативного материала, усвоившему основную и ознакомившемуся с дополнительной литературой, по теме занятия.

Также оценка «зачтено» ставится студентам, показавшим знание основного учебного материала в объеме, необходимом для дальнейшей учебы, но допустивших погрешности в ответе, не носящих принципиального характера, когда установлено, что студент обладает необходимыми знаниями для последующего устранения указанных погрешностей под руководством преподавателя.

Оценка «не зачтено» ставится обучающимся, обнаружившим пробелы в знаниях основного учебного материала, допускающим принципиальные ошибки в ответе на поставленный вопрос. Такой оценки заслуживают ответы обучающихся, носящие несистематизированный, отрывочный, поверхностный характер, когда студент не понимает существа излагаемых им вопросов.

Решение учебных задач (кейсов) является средством измерения формирования ПК – 1; ПК -2.

Проблемное задание, в котором обучающемуся предлагается осмыслить реальную профессионально-ориентированную спорную ситуацию и вынести аргументированное решение.

Примеры учебных задач (кейсов) по теме: «Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательства»

Задача 1. Иванов обратился в суд с иском к Петрову о взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами вследствие просрочки их уплаты (ст. 395 ГК РФ). Петров иск не признал, ссылаясь на то, что взыскиваемые проценты являются способом обеспечения исполнения основного обязательства,

однако Иванов начислил проценты и на проценты, уплачиваемые за пользование денежными средствами.

Обоснованно ли возражение Петрова? Известна ли вам судебная практика по вопросу начисления процентов на проценты? Какие мнения высказаны по данному вопросу в юридической литературе?

Задача 2. ООО «Промтехлизинг» выдало ООО «Лес» заём на сумму 5000 000 руб. В обеспечение возврата суммы займа был заключен договор залога жилого дома, принадлежащего на праве собственности учредителю ООО «Лес» Иванову. Срок договора истек, сумма займа возвращена не была. Заемодавец обратился в администрацию поселка «Победа», на территории которого находился жилой дом, с требованием переоформить этот дом на нее, поскольку в договоре залога указано, что в случае невозврата суммы долга к обусловленному сроку право собственности на дом переходит к заемодавцу. Глава администрации отказал в переоформлении права собственности и порекомендовал заявителю обратиться в суд или в Управление Федеральной регистрационной службы по Томской области.

Прав ли глава администрации? Соответствуют ли закону условия заключенного договора залога? Может ли залогодателем быть лицо, не участвующее в основном договоре? Если да, то какие правоотношения возникают в этом случае между должником и залогодателем?

Задача 3. Между АО «Регионбанк» в лице директора его Томского филиала и ООО «Руно» был заключен договор о предоставлении кредита в сумме 900 тыс. руб. на три месяца под поручительство ОАО «Сибирь». В договоре поручительства было предусмотрено, что в случае неисполнения заемщиком своего обязательства банк вправе требовать от поручителя исполнения в полном объеме согласно кредитному договору. По истечении срока возврата кредита долг заемщиком возвращен не был, и банк уведомил об этом поручителя. Однако поручитель отказался исполнить обязательство за должника, ссылаясь на то, что банк выдал кредит не на тех условиях, при которых было дано поручительство, а потому он, поручитель не несет ответственности за неисполнение обязательства.

Обоснованно ли возражение поручителя?

Задача 4. АО «Стиль» обратилось в банк за кредитом для завершения строительства жилого дома. Между сторонами был заключен кредитный договор, в соответствии с которым общество получило необходимые средства. Возврат кредита обеспечивался заключением между теми же сторонами договора купли-продажи акций АО «ВНК», принадлежащих АО «Стиль», с условием их обратной продажи заемщику в случае своевременного погашения последним долга и полной уплаты процентов.

Соответствует ли законодательству примененный способ обеспечения исполнения кредитного обязательства?

Методические рекомендации по решению учебных задач (кейсов)

Прежде чем решать задачи по определенной теме, студенту необходимо изучить соответствующие литературные источники, законодательство и судебную практику его применения с целью усвоения материала и создания основы для аргументации решений.

При решении конкретной задачи студенту настоятельно рекомендуется:

во-первых, определить те обстоятельства, которые имеют значение для разрешения ситуации, исключить те, которые не имеют значение для решения спора и сформулировать тот вопрос, ответ на который следует искать в соответствующих нормативно-правовых актах;

во-вторых, в тексте нормативно-правового акта определить норму (нормы) права, применимую для разрешения спора и обосновать свой выбор;

в-третьих, сделать вывод о должном результате применения этой нормы (норм).

Таким образом, обоснованное решение должно содержать установление юридически значимых обстоятельств дела, их правовую оценку с точки зрения применимого материального закона и должную аргументацию.

Критерии оценки решения учебной задачи

«отлично» - задача решена верно, даны ссылки на законодательные акты, юридически грамотно оформлено решение, даны развернутые ответы на дополнительные вопросы к задаче;

«хорошо» - задача решена верно, даны ссылки на законодательные акты, допущены несущественные ошибки в оформлении решения, даны не все ответы на дополнительные вопросы к задаче;

«удовлетворительно» - резолютивная часть решения в целом правильна, но аргументация неполная, проанализированы не все законодательные акты, даны не все ответы на дополнительные вопросы к задаче.

«неудовлетворительно» - задача решена неверно. Отсутствует оценка условий задачи либо они оценены неправильно. Неправильно определена правовая природа спора. Грубые ошибки в толковании и применении материальных норм к спорной ситуации. Отсутствует должная аргументация решения.

Тестирование является средством измерения формирования ПК – 1; ПК -2.

Состоит из системы тестовых заданий, позволяющих стандартизовать процедуру проверки знаний по пройденной теме.

Примерные тестовые задания по теме «Способы обеспечения исполнения обязательств».

1. Может ли суд по своей инициативе снизить размер неустойки?

- а) Да, в любом случае;
- б) Да, если обязательство нарушено лицом, не осуществляющим предпринимательскую деятельность;
- в) Да, если обязательство нарушено лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность;
- г) Нет в любом случае.

2. Можно ли в договоре залога указать на залог «всего имущества» должника без какой-либо идентификации имущества?

- а) Можно в любом случае;
- б) Нельзя в любом случае;
- в) Можно, если залогодателем является предприниматель;
- г) Можно, если залогодателем является юридическое лицо.

3. Товарная неустойка:

а) является непоименованным способом обеспечения исполнения обязательства, к которому по аналогии применяются правила статей 329 - 333 ГК РФ

б) является поименованным способом обеспечения исполнения обязательства – разновидностью неустойки

в) является непоименованным способом обеспечения исполнения обязательства, к которому по аналогии применяются правила статей 359 - 360 ГК РФ

г) является поименованным способом обеспечения исполнения обязательства – разновидностью предпринимательского удержания вещи

4. Задаток выполняет следующие функции:

- а) доказательственную
- б) обеспечительную
- в) платежную
- г) согласительную
- д) товарораспорядительную
- е) обязательственную

5. Последствия неисполнения обеспеченного задатком обязательства по вине одной из сторон:

а) Задаток должен быть возвращен.

б) Если за неисполнение договора ответственна сторона, давшая задаток, он остается у другой стороны.

в) Если за неисполнение договора ответственна сторона, получившая задаток, она обязана уплатить другой стороне двойную сумму задатка.

г) Если за неисполнение договора ответственна сторона, давшая задаток, она обязана уплатить другой стороне двойную сумму задатка.

д) Если за неисполнение договора ответственна сторона, получившая задаток, он остается у этой стороны.

6. Можно ли снизить сумму задатка при неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательства?

а) Суд вправе по заявлению ответчика снизить размер задатка в соответствии с положениями статьи 333 ГК РФ.

б) Суд вправе по заявлению ответчика снизить размер задатка в соответствии с положениями ст. 381 ГК РФ

в) Суд не вправе снизить размер задатка

7. Взыскание на предмет залога может быть обращено только по решению суда в случае:

а) предметом залога является имущество, имеющее значительную историческую, художественную или иную культурную ценность для общества;

б) залогодателем является физическое лицо;

в) предметом залога является единственное жилое помещение, принадлежащее на праве собственности гражданину;

г) залогодержателем является индивидуальный предприниматель.

8. Если основное обязательство, обеспечиваемое залогом, возникнет в будущем после заключения договора залога:

а) залог возникает с момента, определенного договором, но не ранее возникновения этого обязательства;

б) залог возникает с момента, определенного договором, в том числе ранее возникновения этого обязательства;

- в) залог возникает с момента, определенного договором, независимо от момента возникновения обеспечиваемого залогом обязательства;
- г) залог возникает с момента, определенного законом.

9. Залогодателем вещи может быть:

- а) собственник вещи
- б) арендатор вещи
- г) лицо, имеющее ограниченное вещное право по своему усмотрению
- д) лицо, имеющее вещное право, в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом
- у) лицо, имеющее вещное право, в случаях, предусмотренным законом и подзаконными нормативными актами

10. Форма договора залога:

- а) письменная форма, несоблюдение которой влечет недействительность договора залога
- б) письменная форма, несоблюдение которой влечет незаключенность договора залога
- в) письменная форма, несоблюдение которой влечет невозможность ссылаться на свидетельские показания в случае возникновения спора
- г) договор залога может быть заключен в любой форме, в том числе устной

11. Залог недвижимого имущества:

- а) возникает с момента государственной регистрации залога
- б) возникает с момента учета залога нотариусом
- в) возникает с момента регистрации договора залога
- г) возникает с момента заключения договора залога

12. Отличие предпринимательского удержания от общегражданского состоит в том, что посредством него:

- а) могут обеспечиваться также требования хотя и не связанные с оплатой вещи или возмещением издержек на нее и других убытков, но возникшие из обязательства, стороны которого действуют как предприниматели
- б) кредитор вправе в случае неисполнения должником в срок обязательства по оплате этой вещи или возмещению кредитору связанных с нею издержек и других убытков удерживать ее до тех пор, пока соответствующее обязательство не будет исполнено;
- в) могут обеспечиваться только требования хотя и не связанные с оплатой вещи или возмещением издержек на нее и других убытков, но возникшие из обязательства, сторонами которого являются коммерческие организации
- г) могут обеспечиваться требования хотя и не связанные с оплатой вещи или возмещением издержек на нее и других убытков, но возникшие из обязательства, сторонами которого являются юридические лица

13. По общему правилу, при неисполнении или ненадлежащем исполнении должником обеспеченного поручительством обязательства поручитель и должник отвечают перед кредитором:

- а) солидарно
- б) субсидиарно
- г) совместно
- д) в равных долях

14. Независимая гарантия вступает в силу с момента:

- а) ее отправки (передачи) гарантом
- б) ее получения бенефициаром
- г) ее подписания гарантом
- д) ее получения принципалом

15. При недействительности соглашения, из которого возникло основное обязательство:

- а) обеспеченными считаются связанные с последствиями такой недействительности обязанности по возврату имущества, полученного по основному обязательству
- б) становится недействительным обеспечивающее его обязательство
- в) признается незаключенным обеспечивающее его обязательство
- г) обеспечивается другое возникшее ранее обязательство

Критерии оценки выполнения тестовых заданий

Результаты выполнения тестовых заданий оцениваются по системе баллов:

- оценка «отлично» выставляется студентам за верные ответы, которые составляют 91 % и более от общего количества вопросов;
- оценка «хорошо» соответствует результатам тестирования, которые содержат от 71 % до 90 % правильных ответов;
- оценка «удовлетворительно» от 60 % до 70 % правильных ответов;
- оценка «неудовлетворительно» соответствует результатам тестирования, содержащие менее 60 % правильных ответов.

Составление проектов документов является средством измерения формирования ПК – 1; ПК -2, ПК-3.

Примеры заданий:

Вариант первый: составьте проект соглашения об уплате неустойки.

Вариант второй: составьте проект договора залога автомобиля.

Критерии оценки

Выполнение проектов транспортных документов оценивается на оценки «зачтено» и «не зачтено».

Оценка «зачтено» ставится за документ, соответствующий как общим, так и специальным правилам гражданского законодательства и иных правовых актов, с обоснованным использованием факультативных условий, направленных на защиту прав и законных интересов граждан и юридических лиц; с соблюдением правил русского языка и корректным использованием юридической терминологии;

Оценка «не зачтено» ставится за составление документа, который не соответствует императивным требованиям транспортного законодательства и иных правовых актов; не учитывает прав и законных интересов граждан и юридических лиц; с нарушением правил грамматики и юридической терминологии.

Использование интерактивных методов является средством измерения формирования ПК – 1; ПК -2, ПК-3.

Основным интерактивным методом на семинарских занятиях служит управляемая дискуссия, по поводу спорных положений действующего транспортного законодательства и правовых судебных позиций. Каждый из участников дискуссии должен высказаться относительно поставленных на обсуждение преподавателем спорных положений действующего транспортного законодательства и правовых судебных позиций. Высказанные идеи записываются и обсуждаются. После обсуждения формулируются выводы и предложения, которые предоставляются всем участникам дискуссии.

Критерии оценки

Участие в дискуссии оценивается путем учета активности работы обучающегося по системе баллов:

5 баллов – студент активно участвует в дискуссии, проявляет инициативу в обсуждении спорных положений действующего транспортного законодательства и спорных правовых судебных позиций; указывает на ошибки законодателя и правоприменителя; предлагает свои варианты оптимального законодательного решения или правовой позиции по вопросам толкования и применения транспортного законодательства; умело аргументирует свою точку зрения с использованием доктрины транспортного права;

4 балла - студент активно участвует в дискуссии, проявляет инициативу в обсуждении спорных положений действующего транспортного законодательства и спорных правовых судебных позиций; указывает на ошибки законодателя и правоприменителя; предлагает свои варианты оптимального законодательного решения или правовой позиции по вопросам толкования и применения транспортного законодательства, но при этом недостаточно умело аргументирует свою точку зрения с использованием доктрины транспортного права;

3 балла - студент не достаточно активно участвует в дискуссии, сам не проявляет инициативу в обсуждении спорных положений действующего транспортного законодательства и спорных правовых судебных позиций, включаясь в дискуссию только по просьбе преподавателя; при этом способен выявить некоторые ошибки законодателя и правоприменителя; но не предлагает свои варианты оптимального законодательного решения или правовой позиции по вопросам толкования и применения транспортного законодательства, не умело аргументирует свою точку зрения с использованием доктрины транспортного права;

2 балла - студент не участвует в дискуссии, не проявляет инициативу в обсуждении спорных положений действующего транспортного законодательства и спорных правовых судебных позиций, не включается в дискуссию даже по просьбе преподавателя; не понимает сути ошибочных законодательных решений и спорных судебных правовых позиций; не предлагает свои варианты оптимального законодательного решения или правовой позиции по вопросам толкования и применения транспортного законодательства, не способен рассуждать, не понимает соответствующих положений доктрины транспортного права.

3. Оценочные материалы итогового контроля (промежуточной аттестации) и критерии оценивания

Зачет в третьем семестре проводится в устной форме по билетам, в том числе, возможно индивидуальное собеседование по перечню вопросов к промежуточной аттестации. Билет содержит теоретический вопрос. Продолжительность зачета 1,5 часа.

Примерный перечень теоретических вопросов:

1. Понятие способа обеспечения исполнения обязательств
2. Признаки обеспечительных мер и способов обеспечения обязательств

3. Система способов обеспечения исполнения обязательств
4. Основания возникновения обеспечительных обязательств
5. Понятие обеспечительного обязательства
6. Общее учение о неустойке
7. Виды неустойки
8. Учение о залоге
9. Правовая природа права залога
10. Возникновение права залога
11. Виды залога
12. Удовлетворение требований кредитора за счет заложенного имущества
13. Залоговый приоритет
14. Удержание имущества должника
15. Задаток
16. Безотзывная доверенность в механизме обеспечения исполнения обязательств
17. Учение о поручительстве: понятие поручительства, участники, объем ответственности
18. Договор поручительства
19. Независимая гарантия
20. Обеспечительный платеж
21. Страхование вкладов физических лиц
22. Титульное обеспечение
23. Эскроу

Результаты зачета определяются оценками «зачтено», «не зачтено».

Оценка «зачтено» ставится студенту, показавшему всесторонние знания учебного и нормативного материала, способному свободно выполнять задания, предусмотренные программой, усвоившему основную и знакомившийся с дополнительной литературой, рекомендованной кафедрой. Также оценка «зачтено» выставляется студентам, обнаружившим полное знание учебного материала, успешно выполняющим предусмотренные в программе задания, усвоившим основную литературу, рекомендованную кафедрой, демонстрирующим систематический характер знаний по дисциплине и способным к их самостоятельному пополнению и обновлению в ходе дальнейшей учебной работы и профессиональной деятельности. Наконец, оценкой «зачтено» оцениваются ответы обучающихся, показавших знание основного учебного материала в объеме, необходимом для дальнейшей учебы и в предстоящей работе по профессии, справляющихся с выполнением заданий, предусмотренных программой, но допустивших погрешности в ответе на зачете, не носящие принципиального характера, когда установлено, что студент обладает необходимыми знаниями для последующего устранения указанных погрешностей под руководством преподавателя.

Оценка «не зачтено» выставляется обучающимся, обнаружившим пробелы в знаниях основного учебного материала, допускающим принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных программой заданий. Такой оценки заслуживают ответы обучающихся, носящие несистематизированный, отрывочный, поверхностный характер, когда студент не понимает существа излагаемых им вопросов, что свидетельствует о том, что он не может дальше продолжать обучение или приступать к профессиональной деятельности без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.

4. Оценочные материалы для проверки остаточных знаний (сформированности компетенций)

ИПК-2.2 – 4-6;
ИПК-2.3 – 7–9;
ИПК-3.1 – 10-12;
ИПК-3.2 – 13-14;
ИПК-3.3 – 15-16;
ИПК-4.1 – 17-19;
ИПК4.2 – 20-23;
ИПК-4.3 24-25.

1. Может ли суд по своей инициативе снизить размер неустойки?

- а) Да, в любом случае;
- б) Да, если обязательство нарушено лицом, не осуществляющим предпринимательскую деятельность;**
- в) Да, если обязательство нарушено лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность;
- г) Нет в любом случае.

2. Можно ли в договоре залога указать на залог «всего имущества» должника без какой-либо идентификации имущества?

- а) Можно в любом случае;
- б) Нельзя в любом случае;
- в) Можно, если залогодателем является предприниматель;**
- в) Можно, если залогодателем является юридическое лицо.

3. Товарная неустойка:

- а) является непоименованным способом обеспечения исполнения обязательства, к которому по аналогии применяются правила статей 329 - 333 ГК РФ**
- б) является поименованным способом обеспечения исполнения обязательства – разновидностью неустойки
- в) является непоименованным способом обеспечения исполнения обязательства, к которому по аналогии применяются правила статей 359 - 360 ГК РФ
- г) является поименованным способом обеспечения исполнения обязательства – разновидностью предпринимательского удержания вещи

4. Задаток выполняет следующие функции:

- а) доказательственную**
- б) обеспечительную**
- в) платежную**
- г) согласительную
- д) товарораспорядительную
- е) обязательственную

5. Последствия неисполнения обеспеченного задатком обязательства по вине одной из сторон:

- а) Задаток должен быть возвращен.

- б) Если за неисполнение договора ответственна сторона, давшая задаток, он остается у другой стороны.**
- в) Если за неисполнение договора ответственна сторона, получившая задаток, она обязана уплатить другой стороне двойную сумму задатка.**
- г) Если за неисполнение договора ответственна сторона, давшая задаток, она обязана уплатить другой стороне двойную сумму задатка.
- д) Если за неисполнение договора ответственна сторона, получившая задаток, он остается у этой стороны.

6. Можно ли снизить сумму задатка при неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательства?

- а) Суд вправе по заявлению ответчика снизить размер задатка в соответствии с положениями статьи 333 ГК РФ.**
- б) Суд вправе по заявлению ответчика снизить размер задатка в соответствии с положениями ст. 381 ГК РФ
- в) Суд не вправе снизить размер задатка

7. Взыскание на предмет залога может быть обращено только по решению суда в случае:

- а) предметом залога является имущество, имеющее значительную историческую, художественную или иную культурную ценность для общества;**
- б) залогодателем является физическое лицо;
- в) предметом залога является единственное жилое помещение, принадлежащее на праве собственности гражданину;
- г) залогодержателем является индивидуальный предприниматель.

8. Если основное обязательство, обеспечиваемое залогом, возникнет в будущем после заключения договора залога:

- а) залог возникает с момента, определенного договором, но не ранее возникновения этого обязательства;**
- б) залог возникает с момента, определенного договором, в том числе ранее возникновения этого обязательства;
- в) залог возникает с момента, определенного договором, независимо от момента возникновения обеспечиваемого залогом обязательства;
- г) залог возникает с момента, определенного законом.

9. Залогодателем вещи может быть:

- а) собственник вещи**
- б) арендатор вещи
- г) лицо, имеющее ограниченное вещное право по своему усмотрению
- д) лицо, имеющее вещное право, в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом**
- у) лицо, имеющее вещное право, в случаях, предусмотренным законом и подзаконными нормативными актами

10. Форма договора залога:

- а) письменная форма, несоблюдение которой влечет недействительность договора залога**
- б) письменная форма, несоблюдение которой влечет незаключенность договора залога
- в) письменная форма, несоблюдение которой влечет невозможность ссылаться на свидетельские показания в случае возникновения спора
- г) договор залога может быть заключен в любой форме, в том числе устной

11. Залог недвижимого имущества:

- а) возникает с момента государственной регистрации залога**
- б) возникает с момента учета залога нотариусом
- в) возникает с момента регистрации договора залога
- г) возникает с момента заключения договора залога

12. Отличие предпринимательского удержания от общегражданского состоит в том, что посредством него:

- а) могут обеспечиваться также требования хотя и не связанные с оплатой вещи или возмещением издержек на нее и других убытков, но возникшие из обязательства, стороны которого действуют как предприниматели**
- б) кредитор вправе в случае неисполнения должником в срок обязательства по оплате этой вещи или возмещению кредитору связанных с нею издержек и других убытков удерживать ее до тех пор, пока соответствующее обязательство не будет исполнено;
- в) могут обеспечиваться только требования хотя и не связанные с оплатой вещи или возмещением издержек на нее и других убытков, но возникшие из обязательства, сторонами которого являются коммерческие организации
- г) могут обеспечиваться требования хотя и не связанные с оплатой вещи или возмещением издержек на нее и других убытков, но возникшие из обязательства, сторонами которого являются юридические лица

13. По общему правилу, при неисполнении или ненадлежащем исполнении должником обеспеченного поручительством обязательства поручитель и должник отвечают перед кредитором:

- а) солидарно**
- б) субсидиарно
- г) совместно
- д) в равных долях

14. Независимая гарантия вступает в силу с момента:

- а) ее отправки (передачи) гарантом**
- б) ее получения бенефициаром
- г) ее подписания гарантом
- д) ее получения принципалом

15. Независимая гарантия выдается:

- А) любым юридическим лицом;
- Б) только банками;
- В) банками или иными кредитными организациями;

Г) любой коммерческой организацией;

16. Форма соглашения об уплате неустойки:

- А) простая письменная;**
- Б) нотариальная;
- В) уставная;
- Г) любая

17. Несоблюдение установленной законом формы соглашения об уплате неустойке влечет:

- А) недействительность соглашения;**
- Б) незаключенность соглашения;
- В) невозможность ссылаться на свидетельские показания в подтверждение факта заключения соглашения;
- Г) невозможность исполнения соглашения.

18. Требования кредитора, удерживающего вещь, удовлетворяются из ее стоимости в объеме и порядке, предусмотренных для удовлетворения требований, обеспеченных:

- А) залогом**
- Б) неустойкой
- В) задатком
- Г) обеспечительным платежом

19. Форма договора поручительства:

- А) простая письменная;**
- Б) нотариальная;
- В) уставная;
- Г) любая

20. Несоблюдение установленной законом формы договора поручительства влечет:

- А) недействительность договора;**
- Б) незаключенность договора;
- В) невозможность ссылаться на свидетельские показания в подтверждение факта заключения договора;
- Г) невозможность исполнения договора.

21. Штрафная неустойка:

- А) убытки возмещаются в части, не покрытой неустойкой;
- Б) допускается взыскание только неустойки, но не убытков;
- В) убытки могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки;**
- Г) по выбору кредитора могут быть взысканы либо неустойка, либо убытки.

22. Залог недвижимого имущества:

- А) Ипотека**

- Б) Эмфитеувис
- В) Суперфиций

23. Альтернативная неустойка

- А) убытки возмещаются в части, не покрытой неустойкой;
- Б) допускается взыскание только неустойки, но не убытков;
- В) убытки могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки;
- Г) по выбору кредитора могут быть взысканы либо неустойка, либо убытки.**

24. Исключительная неустойка

- А) убытки возмещаются в части, не покрытой неустойкой;
- Б) допускается взыскание только неустойки, но не убытков;**
- В) убытки могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки;
- Г) по выбору кредитора могут быть взысканы либо неустойка, либо убытки.

25. Кредитор **** требовать уплаты неустойки, если должник не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства:

- А) не вправе**
- Б) вправе
- Г) обязан

Вариант 2.

1. Соглашение о неустойке должно быть совершено в **** форме независимо от формы основного обязательства:

- А) письменной**
- Б) устной
- В) нотариальной

2. Размер законной неустойки может быть **** соглашением сторон, если закон этого не запрещает:

- А) уменьшен
- Б) увеличен**
- Г) исключен

3. Неустойка может быть уменьшена, если:

- А) она явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства;**
- Б) если ее размер больше миллиона рублей;
- В) если она составляет более 1% от цены договора.

4. Зачетная неустойка

- А) убытки возмещаются в части, не покрытой неустойкой;**
- Б) допускается взыскание только неустойки, но не убытков;
- В) убытки могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки;

Г) по выбору кредитора могут быть взысканы либо неустойка, либо убытки.

5. Обеспечительный платеж является *** способом обеспечения исполнения обязательства:

- А) поименованным**
- Б) непоименованным
- В) незаконным

6. Страхование является *** способом обеспечения исполнения обязательства:

- А) поименованным
- Б) непоименованным**
- В) незаконным

7. Залог является *** способом обеспечения исполнения обязательства:

- А) поименованным**
- Б) непоименованным
- В) незаконным

8. Правила статьи 333 ГК РФ и пункта 6 статьи 395 ГК РФ ***** при взыскании процентов, начисляемых по статье 317.1 ГК РФ

- А) применяются
- Б) не применяются**

9. Право передачи вещи в залог принадлежит:

- А) собственнику вещи;**
- Б) Арендатору вещи;
- В) Нанимателю вещи;
- Г) Лицу, владеющему вещью на любом вещном праве.

10. Требование об уплате алиментов:

- А) может быть предметом залога
- Б) не может быть предметом залога**
- В) может быть предметом залога, если возникли на основе нотариального соглашения об уплате алиментов

11. Можно ли заложить будущее имущество?

- А) да**
- Б) нет
- В) да, если договор залога зарегистрирован
- Б) да, если договор залога нотариально удостоверен

12. Если иное не предусмотрено законом или договором, залог обеспечивает требование:

- А) в том объеме, какой оно имеет к моменту удовлетворения**
- Б) в том объеме, который существовал на момент заключения договора залога
- В) в том объеме, который установлен законом

13. По общему правилу, заложенное имущество находится:

- А) у залогодателя**
- Б) у залогодержателя
- В) у третьего лица

14. Предмет залога может быть оставлен у залогодателя с наложением знаков, свидетельствующих о залоге – это:

- А) твердый залог**
- Б) заклад
- В) ипотека

15. Условия, относящиеся к основному обязательству, считаются согласованными, если:

- А) в договоре залога имеется отсылка к договору, из которого возникло или возникнет в будущем обеспечиваемое обязательство;**
- Б) в договоре залога полностью описано и идентифицировано обязательство, в том числе его сумма.
- В) в договоре залога указан предмет обязательства.

16. Обязательно ли указывать в договоре залога срок исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом?

- А) да**
- Б) нет
- В) нет, если иное не предусмотрено специальными федеральными законами

17. Залог недвижимого имущества считается возникшим в момент:

- А) государственной регистрации договора залога**
- Б) государственной регистрации обременения
- В) заключения договора залога

18. Залог ценных бумаг считается возникшим в момент:

- А) государственной регистрации договора залога
- Б) государственной регистрации обременения
- В) заключения договора залога
- Г) внесения записи в реестр держателей ценных бумаг**

19. Если предметом залога является имущество, которое будет создано или приобретено залогодателем в будущем, залог возникает у залогодержателя:

- А) с момента создания или приобретения залогодателем соответствующего имущества**
- Б) с момента государственной регистрации договора залога в отношении соответствующего имущества
- В) с момент заключения договора залога в отношении соответствующего имущества

20. По общему правилу очередьность удовлетворения требований залогодержателей устанавливается в зависимости от:

- A) момента возникновения каждого залога**
- Б) момента возникновения каждого обязательства
- В) подачи каждым кредитором иска в суд

21. Обязанность страхования предмета залога возлагается на:

- А) залогодержателя
- Б) залогодателя
- В) лица, у которого остался предмет залога**

22. Можно ли удерживать вещь, если права на нее перешли третьему лицу?

- А) да**
- Б) нет
- В) да, если третье лицо знало о факте удержания
- Г) нет, если третье лицо не знало о факте удержания

23. В обеспечение каких обязательств может быть заключен договор поручительства?

- А) денежных
- Б) неденежных
- В) которое возникнет в будущем
- Г) все ответы верны**

24. В какой форме должен быть заключен договор поручительства?

- А) устной
- Б) письменной**
- В) письменной с последующей государственной регистрацией договора

25. Как называются лица, совместно давшие поручительство?

- А) сопоручители**
- Б) сокредиторы
- В) содолжники

Вариант 3.

1. Поручительство является *** способом обеспечения исполнения обязательства:

- А) поименованным**
- Б) непоименованным
- В) незаконным

2. Товарная неустойка является *** способом обеспечения исполнения обязательства:

- А) поименованным
- Б) непоименованным**
- В) незаконным

3. Можно ли уменьшить законную неустойку договором?

- А) Да**
- Б) Нет**
- В) Да, если это госконтракт
- В) Нет, кроме случаев если это госконтракт

4. Допускается ли залог документарных ценных бумаг?

- А) да в любом случае**
- Б) нет в любом случае
- В) да, кроме случаев, если это вексель

5. Залог документарной ценной бумаги возникает с момента:

- А) передачи ценной бумаги залогодержателю**
- Б) заключения договора залога
- В) нотариального удостоверения договора залога
- Г) внесения записи по счету депо

6. Можно ли заложить родовые вещи?

- А) да в любом случае
- Б) нет в любом случае
- В) да, если договор залога заключен с лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность**
- Б) да, если договор залога нотариально удостоверен

7. Предмет залога может быть передан залогодержателю – это:

- А) твердый залог
- Б) заклад**
- В) ипотека

8. Залог существующих движимых вещей считается возникшим в момент:

- А) государственной регистрации договора залога
- Б) государственной регистрации обременения
- В) заключения договора залога**

9. Удовлетворение требований за счет удерживаемой вещи осуществляется по правилам:

- А) залога**
- Б) неустойки
- В) обеспечительного платежа
- Г) поручительства

10. В случае смерти должника поручитель по обязательству:

- А) вправе ссылаться на ограниченную ответственность наследников должника по долгам наследодателя
- Б) не может ссылаться на ограниченную ответственность наследников должника по долгам наследодателя**

- В) обязан сослаться на ограниченную ответственность наследников должника по долгам наследодателя
Г) вправе не исполнять договор поручительства.

11. Допускается ли ограничение права поручителя на выдвижение возражений, которые мог бы представить должник?

- А) допускается
Б) не допускается
В законом не установлено

12. Должен ли должник, исполнивший обязательство, обеспеченное поручительством известить об этом поручителя?

- А) должен**
Б) не должен
В) на его усмотрение

13. При неисполнении или ненадлежащем исполнении должником обеспеченного поручительством обязательства поручитель и должник отвечают перед кредитором:

- А) солидарно, если законом или договором поручительства не предусмотрена субсидиарная ответственность поручителя;**
Б) субсидиарно, если законом или договором поручительства не предусмотрена солидарная ответственность поручителя;
В) раздельно, если законом или договором не предусмотрена субсидиарная ответственность поручителя.

14. Независимая гарантия выдается в:

- А) устной форме
Б) письменной форме
В) нотариальной форме

15. Банковская гарантия выдается:

- А) любым юридическим лицом;
Б) только банками;
В) банками или иными кредитными организациями;
Г) любой коммерческой организацией;

16. Независимая гарантия выдается:

- А) любым юридическим лицом;
Б) только банками;
В) банками или иными кредитными организациями;
Г) любой коммерческой организацией;

17. При недействительности соглашения, из которого возникло основное обязательство:

- а) обеспеченными считаются связанные с последствиями такой недействительности обязанности по возврату имущества, полученного по основному обязательству**
- б) становится недействительным обеспечивающее его обязательство
- в) признается незаключенным обеспечивающее его обязательство
- г) обеспечивается другое возникшее ранее обязательство

18. Независимая гарантия **** быть отозвана или изменена гарантом, если в ней не предусмотрено иное:

- А) может**
- Б) не может**

19. Бенефициар по независимой гарантии **** передавать другому лицу право требования к гаранту, если в гарантии не предусмотрено иное.

- А) не вправе**
- Б) вправе

20. Независимая гарантия вступает в силу с момента ее ***** , если в гарантии не предусмотрено иное

- А) отправки гарантом**
- Б) получения бенефициаром
- В) получения должником

21. Гарант имеет право приостановить платеж на срок:

- А) до семи дней**
- Б) до десяти дней
- В) до трех дней

22. Задаток выполняет следующие функции:

- а) доказательственную**
- б) обеспечительную**
- в) платежную**
- г) согласительную
- д) товарораспорядительную
- е) обязательственную

23. По общему правилу, заложенное имущество находится:

- А) у залогодателя**
- Б) у залогодержателя
- В) у третьего лица

24. На сумму обеспечительного платежа проценты, установленные статьей 317.1 ГК РФ, **** , если иное не предусмотрено договором:

- А) не начисляются**
- Б) начисляются

25. Обязательно ли указывать в договоре залога размер и существо обязательства, обеспечиваемого залогом?

А) да

Б) нет

В) нет, если иное не предусмотрено специальными федеральными законами

Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки образовательных результатов обучения

3.1. Типовые задания для проведения текущего контроля успеваемости по дисциплине/модулю/практике

Задача 1. Иванов обратился в суд с иском к Петрову о взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами вследствие просрочки их уплаты (ст. 395 ГК РФ). Петров иск не признал, ссылаясь на то, что взыскиваемые проценты являются способом обеспечения исполнения основного обязательства, однако Иванов начислил проценты и на проценты, уплачиваемые за пользование денежными средствами.

Обоснованно ли возражение Петрова? Известна ли вам судебная практика по вопросу начисления процентов на проценты? Какие мнения высказаны по данному вопросу в юридической литературе?

Задача 2. ООО «Промтехлизинг» выдало ООО «Лес» заём на сумму 5000 000 руб. В обеспечение возврата суммы займа был заключен договор залога жилого дома, принадлежащего на праве собственности учредителю ООО «Лес» Иванову. Срок договора истек, сумма займа возвращена не была. Заемодавец обратился в администрацию поселка «Победа», на территории которого находился жилой дом, с требованием переоформить этот дом на нее, поскольку в договоре залога указано, что в случае невозврата суммы долга к обусловленному сроку право собственности на дом переходит к заемодавцу. Глава администрации отказал в переоформлении права собственности и порекомендовал заявителю обратиться в суд или в Управление Федеральной регистрационной службы по Томской области.

Прав ли глава администрации? Соответствуют ли закону условия заключенного договора залога? Может ли залогодателем быть лицо, неучаствующее в основном договоре? Если да, то какие правоотношения возникают в этом случае между должником и залогодателем?

Задача 3. Между АО «Регионбанк» в лице директора его Томского филиала и ООО «Руно» был заключен договор о предоставлении кредита в сумме 900 тыс. руб. на три месяца под поручительство ОАО «Сибирь». В договоре поручительства было предусмотрено, что в случае неисполнения заемщиком своего обязательства банк вправе требовать от поручителя исполнения в полном объеме согласно кредитному договору. По истечении срока возврата кредита долг заемщиком возвращен не был, и банк уведомил об этом поручителя. Однако поручитель отказался исполнить обязательство за должника, ссылаясь на то, что банк выдал кредит не на тех условиях, при которых было дано поручительство, а потому он, поручитель не несет ответственности за неисполнение обязательства.

Обоснованно ли возражение поручителя?

Задача 4. АО «Стиль» обратилось в банк за кредитом для завершения строительства жилого дома. Между сторонами был заключен кредитный договор, в соответствии с которым общество получило необходимые средства. Возврат кредита обеспечивался заключением между теми же сторонами договора купли-продажи акций АО «ВНК», принадлежащих АО «Стиль», с условием их обратной продажи заемщику в случае своевременного погашения последним долга и полной уплаты процентов.

Соответствует ли законодательству примененный способ обеспечения исполнения кредитного обязательства?

Информация о разработчиках

Чурилов Алексей Юрьевич, к.ю.н., доцент кафедры гражданского права ЮИ ТГУ.