

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ (НИ ТГУ)

Институт биологии, экологии, почвоведения, сельского и лесного хозяйства
(Биологический институт)

УТВЕРЖДЕНО:

Директор
Д. С. Воробьев

Рабочая программа дисциплины

Землеустройство

по направлению подготовки

06.03.02 Почвоведение

Направленность (профиль) подготовки:
Управление земельными ресурсами

Форма обучения

Очная

Квалификация

Бакалавр

Год приема

2025

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель ОП
С.П. Кулижский

Председатель УМК

А.Л. Борисенко

1. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины является формирование следующих компетенций:

ОПК-3 Способен оценивать качество земель, проводить почвенные, геоботанические, агрохимические и необходимые обследования, изыскания, а также проектировать и осуществлять мероприятия по охране, использованию, мониторингу и восстановлению почв и почвенного покрова.

ПК-1 Способен осуществлять процедуру экологического контроля (мониторинга) состояния компонентов окружающей среды.

ПК-3 Способен проводить подготовительный, полевой и камеральный этапы агрохимического обследования.

Результатами освоения дисциплины являются следующие индикаторы достижения компетенций:

ИОПК-3.2 Оценивает качество целинных и нарушенных земель

ИОПК-3.3 Решает отдельные задачи проектирования и осуществления мероприятий по охране, использованию, мониторингу и восстановлению почв и почвенного покрова под руководством специалистов более высокой квалификации

ИПК-1.3 Владеет методами обработки результатов контроля состояния компонентов окружающей среды; применяет нормативно-правовую документацию в рамках программы мониторинга (в том числе при проведении землеустроительных работ)

ИПК-3.1 Фиксирует процессы ухудшения состояния сельскохозяйственных земель, в том числе эрозии, переувлажнения, засоленности и других видов деградации

2. Задачи освоения дисциплины

– Освоить теоретические аспекты землеустройства и правовые основы рационального использования, охраны земельных ресурсов;

– Сформировать фундаментальные знания о методах и технологиях выполнения землеустроительных работ;

– Научиться систематизировать и применять полученные теоретические знания для решения практических задач профессиональной деятельности.

3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)».

Дисциплина относится к обязательной части образовательной программы.

4. Семестр(ы) освоения и форма(ы) промежуточной аттестации по дисциплине

Седьмой семестр, экзамен.

5. Входные требования для освоения дисциплины

Для успешного освоения дисциплины требуются компетенции, сформированные в ходе освоения образовательных программ предшествующего уровня образования, а также являющиеся результатом освоения таких дисциплин: Почвоведение, Картография и агрохимическое обследование почв, Геодезия, Агрохимия, Эрозия и охрана почв.

6. Язык реализации

Русский.

7. Объем дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 з. е., 144 часов, из которых:

-лекции: 6 ч.

-семинар: 42 ч.

в том числе практическая подготовка: 0 ч.
Объем самостоятельной работы студента определен учебным планом.

8. Содержание дисциплины, структурированное по темам

Тема 1. Основы земельных отношений в современной России. Объекты и задачи землеустройства. Состав и использование земельного фонда РФ.

Содержание землеустройства на разных этапах развития общества. Понятие и функции земли. Цель, задачи, объекты землеустройства. Система землеустройства в Российской Федерации. Структура земель. Категории земель по целевому назначению. Распределение земельного фонда РФ по угодьям. Сельскохозяйственные и несельскохозяйственные угодья. Трансформация земель. Виды и классы земель. Земельные отношения и земельный строй. Формы собственности и землепользования.

Тема 2. Государственное регулирование землепользования. Государственный кадастровый учет земель.

Правовые основы государственного регулирования землепользования и методы управления земельными ресурсами. Реформа земельных отношений. Сущность и структура системы управления земельными ресурсами. Формы платы за использования земель. Особенности современной системы учета земель. Порядок осуществления государственного земельного надзора и мониторинга земель. Порядок осуществления государственного кадастрового учета земель. Экономико-правовые основы осуществления кадастровой деятельности.

Тема 3. Свойства земли и природные условия, учитываемые при землеустройстве. Изучение состояния земель. Геодезические и картографические работы.

Свойства земли, как природного ресурса и средства производства. Землеустроительные работы при изучении состояния земли. Пространственные свойства земли. Пространственные недостатки. Упорядочение землевладений и землепользований. Влияние свойств земли и природных условий на решение землеустроительных задач. Геодезические и картографические работы. Почвенные, геоботанические обследования и изыскания. Методика подготовки материалов почвенного обследования для землеустройства. Оценка качества земель. Инвентаризация земель.

Тема 4. Описания местоположения и установления на местности границ объектов землеустройства.

Общие понятия и требования для землепользований сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения. Методы описания и установления на местности границ объектов землеустройства. Межевание объектов землеустройства, основания проведения и состав работ. Составление карты (плана) объекта землеустройства. Формирование землеустроительного дела.

Тема 5. Основы землеустроительного проектирования. Содержание внутрихозяйственной организации территории.

Понятие о землеустроительном проектировании. Возникновение и развитие. Принципы и содержание землеустроительного проектирования. Система землеустроительного проектирования. Проектная документация и авторский надзор. Методы землеустроительного проектирования. Элемент проекта. Методика и технология проектирования. Классификация проектов землеустройства.

Тема 6. Рабочие проекты в землеустройстве.

Рабочий проект. Задачи, содержание, методика составления рабочих проектов. Основные задачи рабочего проектирования. Стадии, порядок разработки и составные

части рабочего проекта. Классификация. Виды и состав документации, входящей в проект.

Тема 7. Планирование и организация рационального использования земли и их охраны в РФ, субъектов РФ и муниципальных образований.

Понятие о рациональном использовании земель. Основные виды и содержание работ при планировании и организации рационального использования земель и их охраны. Разработка генеральной схемы землеустройства территории РФ, составление схем землеустройства территории субъектов РФ. Порядок составления, содержание и методика разработки схемы землеустройства административного района. Природно-сельскохозяйственное районирование земель. Зонирование территории. Оформление, экспертиза и утверждение схемы.

Тема 8. Экологическая, экономическая и социальная эффективность проектов землеустройства.

Положения землеустройства как сложного и многогранного процесса. Взаимосвязь эффективности землеустройства с составными частями и целями производства. Технические показатели и экономическое обоснование землеустройства. Абсолютная и сравнительная экономическая эффективность. Показатели экономической эффективности. Эколого-экономическая и экологическая эффективность.

9. Текущий контроль по дисциплине

Текущий контроль по дисциплине проводится путем контроля посещаемости, тестирования по темам лекционного материала, выполнения индивидуальных и домашних заданий, выступлений с докладом-сообщением на семинарских занятиях, участия в обсуждениях и фиксируется в форме контрольной точки не менее одного раза в семестр.

Оценочные материалы текущего контроля размещены на сайте ТГУ в разделе «Информация об образовательной программе» - <https://www.tsu.ru/sveden/education/eduop/>.

10. Порядок проведения и критерии оценивания промежуточной аттестации

Экзамен в седьмом семестре проводится по билетам в письменной форме с последующим собеседованием (устный ответ на вопросы). Время, предоставленное обучающемуся для подготовки ответа на поставленные вопросы и решение задач, составляет 40-45 минут (по желанию обучающегося ответ может быть досрочным).

Экзаменационный билет состоит из трех частей. Первая часть содержит два вопроса, проверяющих ИОПК-3.2. и ИОПК-3.3. Ответ на вопросы дается в форме собеседования (устный ответ на вопросы). Третья часть содержит 1 вопрос, проверяющий ИОПК-3.3. и ИПК-1.3. и оформленный в виде практических заданий и кейсов. Ответы на вопросы третьей части предполагают решение задач и краткую интерпретацию полученных результатов. Итоговая оценка по дисциплине «Землеустройство» определяется путем нахождения средней оценки, складывающейся из оценок за самостоятельную работу (текущий контроль) и экзамен (промежуточная аттестация). Продолжительность экзамена 1,5 часа.

Вопросы к экзамену по дисциплине «Землеустройство»

ИОПК-3.2 Оценивает качество целинных и нарушенных земель

1. Основы земельных отношений в современной России. Объекты и задачи землеустройства.

2. Государственный мониторинг земель.

3. Сущность, принципы и методы проведения землеустройства.

4. Государственный кадастр недвижимости.

5. Категории земель по целевому назначению.

6. Распределение земельного фонда РФ по угольям.

7. Состав землеустроительных работ.
8. Природные свойства земли и природные условия, учитываемые при землеустройстве.
9. Понятие о земельном кадастре, его методологии и принципах.
10. Порядок осуществления государственного кадастрового учета земель.
11. Бонитировка почв.
12. Оценка качества земель. Инвентаризация земель.
13. Проблема рационального использования земли.

ИОПК-3.3 Решает отдельные задачи проектирования и осуществления мероприятий по охране, использованию, мониторингу и восстановлению почв и почвенного покрова под руководством специалистов более высокой квалификации

14. Состав и содержание работ при межевании объектов землеустройства.
 15. Состав землеустроительных работ.
 16. Принципы и содержание землеустроительного проектирования.
- Классификация проектов землеустройства
17. Методика и технология землеустроительного проектирования
 18. Землеустроительная документация.
 19. Внутрихозяйственная и межхозяйственная организация территории и производства.
 20. Понятие, задачи и содержание организации угодий и севооборотов. Определение состава и структуры угодий, режима и условий их использования.
 21. Основные задачи рабочего проектирования. Стадии, порядок разработки и составные части рабочего проекта.
 22. Оформление и выдача землеустроительных документов.
 23. Виды обоснования землеустроительных проектов. Показатели обоснования.
- Эффективность землеустройства.
24. Экологическая, экономическая и социальная эффективность проектов землеустройства.

ИПК-1.3 Владеет методами обработки результатов контроля состояния компонентов окружающей среды; применяет нормативно-правовую документацию в рамках программы мониторинга (в том числе при проведении землеустроительных работ)

25. Нормативно-правовое регулирование землеустройства и законодательно определенные землеустроительные действия.
26. Землеустроительное дело, землеустроительный процесс.
27. Сущность и структура системы управления земельными ресурсами.
28. Земельные отношения и земельный строй.
29. Методы описания и установления на местности границ объектов землеустройства. Межевание объектов землеустройства, основания проведения и состав работ.
30. Составление карты (плана) объекта землеустройства. Формирование землеустроительного дела.
31. Геодезические и картографические работы.
32. Почвенные, геоботанические обследования и изыскания. Методика подготовки материалов почвенного обследования для землеустройства.

ИПК-3.1 Фиксирует процессы ухудшения состояния сельскохозяйственных земель, в том числе эрозии, переувлажнения, засоленности и других видов деградации

33. Основные виды и содержание работ при планировании и организации рационального использования земель и их охраны.
34. Использование земель производителями сельскохозяйственной продукции.

35. Природно-сельскохозяйственное районирование земель и зонирование территорий.

36. Разработка генеральной схемы землеустройства территории РФ, составление схем землеустройства территории субъектов РФ.

37. Генеральные схемы и схемы противоэрозионных мероприятий на различных административно-территориальных уровнях. Комплекс противоэрозионных мероприятий и его эффективность.

38. Состояние и перспективы использования мелиорированных земель в РФ. Структура проекта и особенности организации территории и производства.

39. Противоэрозионной организации территории: значение, содержание, принципы.

Критерии оценивания: результаты определяются оценками «отлично» – студент свободно владеет терминологией из различных разделов курса. Демонстрирует прекрасное знание предмета, соединяет знания из разных разделов дисциплины. Отвечая на вопрос, может быстро привести собственный пример. Владеет аргументацией, грамотной, лаконичной и понятной речью; «хорошо» – студент владеет терминологией, но допускает ошибки, при неверном употреблении может исправить сам. Хорошо владеет содержанием дисциплины, видит взаимосвязи, может провести анализ, но не всегда делает это самостоятельно без помощи экзаменатора. Может привести соответствующие примеры, имеющиеся в учебном материале. Хорошая аргументация, четкость и лаконичность ответов; «удовлетворительно» – при ответе студент редко использует термины, подменяет одни понятия другими, не всегда понимая различия. Отвечает только на конкретный вопрос, соединяет знания из разных разделов дисциплины только при наводящих вопросах. С трудом может соотнести теорию и практические примеры из учебных материалов. С трудом применяет некоторые формы мыслительной деятельности. Слабая аргументация, нарушенная логика при ответе, однообразные формы изложения мыслей; «неудовлетворительно» – студент не может ответить на вопросы экзаменационного билета.

Оценочные материалы для проведения промежуточной аттестации размещены на сайте ТГУ в разделе «Информация об образовательной программе» - <https://www.tsu.ru/sveden/education/eduop/>.

11. Учебно-методическое обеспечение

а) Электронный учебный курс по дисциплине в электронном университете «iDO» – <https://lms.tsu.ru/course/view.php?id=17727>

б) Оценочные материалы текущего контроля и промежуточной аттестации по дисциплине.

в) План семинарских занятий по дисциплине.

г) Методические указания по организации самостоятельной работы студентов в системе.

12. Перечень учебной литературы и ресурсов сети Интернет

а) основная литература:

– Васильева Н.В. Основы землепользования и землеустройства: Учебник и практикум для вузов / Н.В. Васильева. – 3-е изд., перераб. и доп. – Москва: Из-во Юрайт, 2024. – 401 с.

– Сулин М.А. Основы земельных отношений и землеустройства: Учебное пособие для студ. высш. учеб. заведений / М.А. Сулин, Д.А. Шишов. – Санкт-Петербург: Проспект Науки, 2015. – 319 с.

– Волков С.Н. Землеустройство: Учебник для студентов высших учебных заведений / С.Н. Волков. – Москва: ГУЗ, 2013. – 992 с

б) дополнительная литература:

- Кустышева И.Н. Мониторинг земель: Учебное пособие для вузов / И.Н. Кустышева, А.А. Широкова, А.В. Дубровский. – Москва: Из-во Юрайт, 2022. – 96 с.
- Сулин, М.А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель: Учебное пособие / М.А. Сулин, Е.Н. Быкова, В.А. Павлова. – Санкт-Петербург: Лань, 2019. – 368 с.
- Сулин М.А. Внутрихозяйственное землеустройство: Учебное пособие / М.А. Сулин, Е.А. Степанова, Е.Л. Уварова. – Санкт-Петербург: Проспект Науки, 2018. – 103 с.
- Татаринцев Л.М. Основы землеустройства: Учебное пособие / Л.М. Татаринцев, В.Л. Татаринцев, Л.В. Лебедева, С.И. Ещенко. – Барнаул: РИО АГАУ, 2014. – 170 с.
- Сулин М.А. Землеустройство: Учебное пособие / М.А. Сулин. – М.: Колос, 2009. – 401 с.
- Дубенок Н.Н. Землеустройство с основами геодезии / Н.Н.Дубенок, А.С. Шуляк. – М.: КолосС, 2007. – 320 с.
- Варламов А.А. Земельный кадастр: Т.1. Теоретические основы государственного земельного кадастра / А.А. Варламов. – М.: КолосС, 2003. – 383 с.
- Варламов А.А. Земельный кадастр: Т.3. Государственные регистрация и учет земель / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. – М.: КолосС, 2006. – 528с.

в) ресурсы сети Интернет:

- Журнал «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель» – <https://panor.ru/magazines/zemleustroystvo-kadastr-i-monitoring-zemel.html>
- Официальный сайт Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии - <https://rosreestr.gov.ru/>
- Официальный сайт Федеральной кадастровой палаты - <https://kadastr.ru/>
- Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных» – <https://cgkipd.ru/>
- Электронный журнал «Геопрофи» – <http://www.geoprofi.ru/>
- Интегратор в области геоинформационных технологий и аэрокосмического мониторинга «Совзонд» – <https://sovzond.ru/>
- Общероссийская Сеть КонсультантПлюс, Справочная правовая система – <http://www.consultant.ru>
- Информационно-правовой портал Гарант, Справочная правовая система – <https://www.garant.ru/>

13. Перечень информационных технологий

а) лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение:

- Microsoft Office Standart 2013 Russian: пакет программ. Включает приложения: MS Office Word, MS Office Excel, MS Office PowerPoint, MS Office On-eNote, MS Office Publisher, MS Outlook, MS Office Web Apps (Word Excel MS PowerPoint Outlook);
- публично доступные облачные технологии (Google Docs, Яндекс диск и т.п.).

б) информационные справочные системы:

- Электронный каталог Научной библиотеки ТГУ – <http://chamo.lib.tsu.ru/search/query?locale=ru&theme=system>
- Электронная библиотека (репозиторий) ТГУ – <http://vital.lib.tsu.ru/vital/access/manager/Index>
- ЭБС Лань – <http://e.lanbook.com/>
- ЭБС Консультант студента – <http://www.studentlibrary.ru/>
- Образовательная платформа Юрайт – <https://urait.ru/>
- ЭБС ZNANIUM.com – <https://znanium.com/>

– ЭБС IPRbooks – <http://www.iprbookshop.ru/>

14. Материально-техническое обеспечение

Аудитории для проведения занятий лекционного и семинарского типа индивидуальных и групповых консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации в смешенном формате («Актру»).

Помещения для самостоятельной работы, оснащенные компьютерной техникой и доступом к сети Интернет, в электронную информационно-образовательную среду и к информационным справочным системам.

15. Информация о разработчиках

Раудина Татьяна Валериевна, к.б.н., доцент кафедры почвоведения и экологии почв БИ НИТГУ.