

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ (НИ ТГУ)

Институт биологии, экологии, почвоведения, сельского и лесного хозяйства
(Биологический институт)

УТВЕРЖДЕНО:

Директор

Д. С. Воробьев

Рабочая программа дисциплины

Земельный кадастр

по направлению подготовки

06.03.02 Почвоведение

Направленность (профиль) подготовки:

Генезис и эволюция почв

Форма обучения

Очная

Квалификация

Бакалавр

Год приема

2024

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель ОП

С.П. Кулижский

Председатель УМК

А.Л. Борисенко

Томск – 2024

1. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины является формирование следующих компетенций:

ОПК-3 Способен оценивать качество земель, проводить почвенные, геоботанические, агрохимические и необходимые обследования, изыскания, а также проектировать и осуществлять мероприятия по охране, использованию, мониторингу и восстановлению почв и почвенного покрова;

ПК-1 Способен осуществлять процедуру экологического контроля (мониторинга) состояния компонентов окружающей среды.

Результатами освоения дисциплины являются следующие индикаторы достижения компетенций:

ИОПК-3.2 Оценивает качество целинных и нарушенных земель

ИПК-1.3 Владеет методами обработки результатов контроля состояния компонентов окружающей среды; применяет нормативно-правовую документацию в рамках программы мониторинга (в том числе при проведении землеустроительных работ)

2. Задачи освоения дисциплины

– Освоить основные подходы и методы учета, классификации, систематизации земель;

– Освоить методы и методики оценки качества земель, бонитировки, охраны и использования почв;

– Научится применять нормативно-правовую документацию при проведении оценки земли, экологического контроля и мониторинга состояния компонентов окружающей среды.

3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)».

Дисциплина относится к части образовательной программы, формируемой участниками образовательных отношений, предлагается обучающимся на выбор.

4. Семестр(ы) освоения и форма(ы) промежуточной аттестации по дисциплине

Седьмой семестр, зачет

5. Входные требования для освоения дисциплины

Для успешного освоения дисциплины требуются компетенции, сформированные в ходе освоения образовательных программ предшествующего уровня образования.

Для успешного освоения дисциплины требуются результаты обучения по следующим дисциплинам: почвоведение, география почв, зональная практика, информационно-статистические методы в почвоведении, математические методы в почвоведении.

6. Язык реализации

Русский

7. Объем дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 з.е., 72 часа, из которых:

-лекции: 8 ч.

-семинар: 22 ч.

Объем самостоятельной работы студента определен учебным планом.

8. Содержание дисциплины, структурированное по темам

Тема 1. История развития земельного кадастра в России.

Исторические этапы развития кадастровых норм в землепользовании. Понятие кадастра. Содержание земельного кадастра. Общая характеристика земельного кадастра на современном этапе. Народно-хозяйственное значение земельного кадастра в современных условиях.

Тема 2. Система кадастров природных ресурсов.

Виды и классификации кадастров природных ресурсов. Лесной кадастр. Водный кадастр. Кадастр месторождений и проявления полезных ископаемых. Кадастр животного мира. Кадастр особо охраняемых природных территорий. Кадастр недвижимости. Земельный кадастр и его место в системе кадастров природных ресурсов. Назначение и задачи Государственного земельного кадастра.

Тема 3. Источники земельно-кадастровой информации.

Классификация источников кадастровой информации. Методы получения, обработки и анализа данных при ведении земельного кадастра. Статистические методы получения, обработки и анализа данных земельного кадастра. Использование геоинформационных систем и цифровых карт для ведения земельного кадастра. Автоматизированная система кадастрового картографирования.

Тема 4. Земельный фонд Российской Федерации.

Характеристика земельного фонда страны. Распределение земельного фонда по категориям земель. Классификация угодий при государственном земельном кадастре. Земельно-кадастровое районирование.

Тема 5. Основные положения лесного кодекса.

Тема 6. Основные положения водного кодекса.

Тема 7. Нормативно-правовая база ведения земельного кадастра.

Изучение основных положений федерального закона «О государственной регистрации недвижимости». Состав документов. Единый государственный реестр недвижимости. Государственный кадастровый учет недвижимости. Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав. Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Тема 8. Земельный кодекс Российской Федерации.

Тема 9. Государственная регистрация земель.

Понятия и сущность земельной регистрации, сделки с землей и порядок их регистрации. Виды прав на землю. Причины отказа в регистрации. Отсрочка регистрации.

Тема 10. Межевание земель.

Общие положения при межевании земель. Установление и закрепление границ на местности. Геодезическая основа. Требования к межеванию земель (точность, закрепление границ, межевые знаки). Этапы межевания земель. Межевое дело.

Тема 11. Кадастровая информация в природопользовании.

Значение кадастровой информации в управлении природопользованием и охраной окружающей среды. Кадастровая информация в комплексном управлении природопользованием. Система экономико-экологического учета.

Тема 12. Оценка земель.

Цели и задачи оценки земли. Бонитировка почв. Экономическая оценка земель. Внутрихозяйственная оценка земель. Государственная кадастровая оценка земель.

Тема 13. Мониторинг земель.

Общие понятия мониторинга. Объекты мониторинга. Нормативно-правовая основа мониторинга земель. Способы получения информации при мониторинге земель. ГИС технологии и их значение при проведении мониторинга земель.

Тема 14. Охрана земель.

Ответственность за правонарушения в области землепользования. Цели и содержание охраны земель. Экономические механизмы охраны и использования земель. Федеральные, региональные и местные программы по охране земель. Методы оценки эффективности использования земель

9. Текущий контроль по дисциплине

Текущий контроль по дисциплине осуществляется посредством проверки выполнения индивидуальных заданий, и представления докладов по заданной тематике и фиксируется в форме контрольной точки не менее одного раза в семестр.

Оценочные материалы текущего контроля размещены на сайте ТГУ в разделе «Информация об образовательной программе» - <https://www.tsu.ru/sveden/education/eduop/>.

10. Порядок проведения и критерии оценивания промежуточной аттестации

Зачет в седьмом семестре проводится в письменной форме по билетам. Экзаменационный билет состоит из двух вопросов. Продолжительность зачета 1 час.

Формирование ИОПК-3.2. отражается в реализации практических заданий по темам: «Статистические методы обработки кадастровой информации», «Оценка земель», «Мониторинг земель». Сформированность ИПК-1.3. отражается во время заслушивания доклада, а также в процессе проведения «круглого стола» по темам: «правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и запаса; «положения федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»; «правовой режим земель поселений»; «формы собственности прав на землю»; «особенности использования земель сельхоз назначения»; «общие положения межевания земель».

Промежуточная аттестация в форме зачета проводится в седьмом семестре на основе суммы баллов, которые студент получил за выполнение докладов, практических работ и участие в «круглом столе». Если за текущий семестр набрал общую сумму баллов, равную 75 % от максимально возможной, то он получает зачет, если набрано меньше 75 % баллов от максимально возможной суммы, то студент сдает устный зачет по билетам. Каждый билет содержит 2 теоретических вопроса из перечня:

Вопросы к зачету по дисциплине «Земельный кадастр»

ИОПК-3.2. Оценивает качество целинных и нарушенных земель;

1. Понятие, цель и задачи оценки земли.
2. Категории земель и их краткая характеристика.
3. Понятия и сущность земельной регистрации, сделки с землей и порядок их регистрации.
4. Земельный кадастр на сельхозпредприятии.
5. Кадастровые сведения и способы их получения.
6. Сделки с землей и порядок их регистрации.
7. Этапы проведения земельно-оценочных работ.
8. Понятия и сущность земельной регистрации.
9. Государственная кадастровая оценка земель.
10. Виды и способы учета земель.
11. Способы получения информации при мониторинге земель.

ИПК-1.3. Владеет методами обработки результатов контроля состояния компонентов окружающей среды; применяет нормативно-правовую документацию в рамках программы мониторинга (в том числе при проведении землеустроительных работ);

1. Цели и задачи земельного кадастра.
2. Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и запаса.

3. Основные положения федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».
4. Правовой режим земель поселений.
5. Кадастровые учетные единицы.
6. Формы собственности прав на землю.
7. Особенности использования земель сельхоз назначения.
8. Понятия и функции земли как объекта земельного кадастра.
9. Общие положения межевания земель.
10. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.
11. Значение кадастровой информации в управлении природопользованием и охраной окружающей среды.
12. Правовой режим земель лесного фонда.
13. Земельный фонд РФ.
14. Общие понятия мониторинга земель.
15. Правовой режим земель запаса.

Критерии оценивания: результаты определяются оценками «зачтено», «не зачтено». Оценка «зачтено» выставляется, если даны исчерпывающие ответы на оба вопроса в билете. Оценка «не зачтено» выставляется, если студент не может дать ответ на оба вопроса в билете. Если у студента в результате текущей успеваемости накоплено от 35 до 47 баллов, для получения оценки «зачтено» необходимо ответить на один вопрос из билета (на выбор), если менее 35 баллов, то необходимо отвечать на оба вопроса.

Оценочные материалы для проведения промежуточной аттестации размещены на сайте ТГУ в разделе «Информация об образовательной программе» - <https://www.tsu.ru/sveden/education/eduop/>.

11. Учебно-методическое обеспечение

а) Электронный учебный курс по дисциплине в среде электронного обучения iDO – <https://lms.tsu.ru/course/view.php?id=3623>

б) Оценочные материалы текущего контроля и промежуточной аттестации по дисциплине.

в) План семинарских / практических занятий по дисциплине:

- Система кадастров природных ресурсов (2 часа);
- Источники земельно-кадастровой информации (2 часа);
- Земельный фонд Российской Федерации (2 часа);
- Нормативно-правовая база ведения земельного кадастра (2 часа);
- Земельный кодекс Российской Федерации (2 часа);
- Государственная регистрация земель (2 часа);
- Межевание земель (2 часа);
- Кадастровая информация в природопользовании (2 часа);
- Оценка земель (2 часа);
- Мониторинг земель (2 часа);
- Охрана земель (2 часа).

г) Методические указания по организации самостоятельной работы студентов.

Самостоятельная работа студентов предполагается в форме углубленного изучения теоретических вопросов, представленных в разделе 8, и подготовки к семинарским занятиям.

12. Перечень учебной литературы и ресурсов сети Интернет

а) основная литература:

- Варламов А.А. Земельный кадастр: Т. 1. Теоретические основы государственного земельного кадастра / А.А. Варламов. М.: КолосС, 2003. – 383 с.
- Варламов А.А. Земельный кадастр: Т.2. Управление земельными ресурсами. М.: КолосС, 2004. – 528 с.
- Варламов А.А. Земельный кадастр: Т.3. Государственные регистрация и учет земель / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. М.: КолосС, 2006. – 528 с.
- Варламов А.А. Земельный кадастр: Т.4. Оценка земель. М.: КолосС, 2006. – 463 с.
- Варламов А.А., Севостьянов А.В. Земельный кадастр: Т.5. Оценка земли и иной недвижимости. М.: КолосС, 2006. – 265 с.

б) дополнительная литература:

- Яковлев А.С. Управление качеством городских почв / А.С. Яковлев, Т.В. Решетина, А.П. Сизов, Т.В. Прокофьева [и др.] – М.: МАКС Пресс, 2010. – 96 с.
- Кухтин П.В. Управление земельными ресурсами / П.В. Кухтин, А.А. Левов, В.Ю. Морозов, А.В. Руднев [и др.]. 2-е изд. – СПб.: Питер 2006. – 448 с.
- Варламов А.А. Земельный кадастр: Т.6. Географические и земельные информационные системы / А.А. Варламов. М.: КолосС, 2005. – 400 с.
- Гончарова И.Ю. Земельный кадастр в России – история и современность / И.Ю. Гончарова // Научный журнал Российского НИИ проблем мелиорации. – 2011. №4 (04).

в) ресурсы сети Интернет:

- Публичная кадастровая карта [Электронный ресурс] – URL: <https://pkk.rosreestr.ru/#/search/>
- Интерактивная почвенная карта России [Электронный ресурс] – URL: <https://soil-db.ru/map?lat=54.2139&lng=83.3203&zoom=4>
- Почвенная карта России [Электронный ресурс] – URL: <https://soil-db.ru/soilatlas/razdel-3-pochvy-rossiyskoj-federacii/pochvennaya-karta>
- Общероссийская Сеть КонсультантПлюс Справочная правовая система. [Электронный ресурс] – URL: <http://www.consultant.ru>
- Информационно-правовой портал гарант.ру [Электронный ресурс] – URL: <https://www.garant.ru/>

13. Перечень информационных технологий

а) лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение:

- Microsoft Office Standart 2013 Russian: пакет программ. Включает приложения: MS Office Word, MS Office Excel, MS Office PowerPoint, MS Office On-eNote, MS Office Publisher, MS Outlook, MS Office Web Apps (Word Excel MS PowerPoint Outlook);
- публично доступные облачные технологии (Google Docs, Яндекс диск и т.п.).

б) информационные справочные системы:

- Электронный каталог Научной библиотеки ТГУ – <http://chamo.lib.tsu.ru/search/query?locale=ru&theme=system>
- Электронная библиотека (репозиторий) ТГУ – <http://vital.lib.tsu.ru/vital/access/manager/Index>
- ЭБС Лань – <http://e.lanbook.com/>
- ЭБС Консультант студента – <http://www.studentlibrary.ru/>
- Образовательная платформа Юпайт – <https://urait.ru/>
- ЭБС ZNANIUM.com – <https://znanium.com/>
- ЭБС IPRbooks – <http://www.iprbookshop.ru/>

14. Материально-техническое обеспечение

Аудитории для проведения занятий лекционного типа.

Аудитории для проведения занятий семинарского типа, индивидуальных и групповых консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Помещения для самостоятельной работы, оснащенные компьютерной техникой и доступом к сети Интернет, в электронную информационно-образовательную среду и к информационным справочным системам.

15. Информация о разработчиках

Крицков Иван Викторович, ассистент кафедры почвоведения и экологии почв ТГУ.