

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ (НИ ТГУ)

Юридический институт

УТВЕРЖДЕНО:  
Директор  
О. И. Андреева

Оценочные материалы по дисциплине

Земельное право

по направлению подготовки / специальности

**40.03.01 Юриспруденция**

Направленность (профиль) подготовки/ специализация:  
**Юриспруденция**

Форма обучения  
**Заочная**

Квалификация  
**Юрист**

Год приема  
**2025**

СОГЛАСОВАНО:  
Руководитель ОП  
И.А.Никитина

Председатель УМК  
Н.В. Багрова

Томск – 2025

## **1. Компетенции и индикаторы их достижения, проверяемые данными оценочными материалами**

Целью освоения дисциплины является формирование следующих компетенций:  
ОПК-2 Способен профессионально толковать нормы права.

ПК-1 Способен уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина.

Результатами освоения дисциплины являются следующие индикаторы достижения компетенций:

РООПК 2.1 Знает структуру правовой нормы, способы толкования правовой нормы, виды и иерархию источников права, правовых норм

РООПК 2.2 Умеет конструировать правовую норму из текстов нормативных актов, правовых позиций высших судебных органов, уяснить смысловое содержание правовой нормы с учетом значения каждого из составляющих слов, места правовой нормы в системе норм, принципов соответствующей отрасли права, разъяснить содержание правовой нормы

РОПК 1.1 Знает положения законодательства, закрепляющего права, свободы человека и гражданина, правовой механизм, его особенности, в части обеспечения соблюдения и защиты прав и свобод человека и гражданина

РОПК 1.2 Умеет построить свою профессиональную деятельность на основе уважения чести и достоинства личности; соблюдения и защиты прав и свобод человека и гражданина, владеет методами защиты прав и свобод человека и гражданина, защиты чести и достоинства в различных сферах с использованием правового механизма.

## **2. Оценочные материалы текущего контроля и критерии оценивания**

Элементы текущего контроля:

- реферат;
- контрольная работа;

Примерные темы рефератов

Особенности земельных правовых отношений.

Земельное право как наука и учебная дисциплина.

Принципы земельного права и принципы земельного законодательства.

Правовое регулирование земельных отношений по русскому земельному праву.

Земельная реформа 1861 года.

Национализация земли.

Регулирование земельных отношений в период 1940 – 1980-х гг.

Перестройка земельных отношений в СССР, РСФСР (1989–1991 гг.).

Земельная реформа в Российской Федерации.

Роль земельного права в развитии земельной реформы.

Понятие и особенности источников земельного права.

Виды земельных правовых норм. Нормы-правила, нормы-принципы, нормы-приоритеты.

Конституционные основы земельного права.

Роль судебной практики в области использования и охраны земель.

Разграничение государственной собственности на землю.

Основания возникновения права государственной и муниципальной собственности.

Приобретение права собственности путем переоформления существующих прав на земельные участки.

Правовое обеспечение целевого назначения и разрешенного использования земельных участков.

Принцип юридического равенства граждан в получении (приобретении) прав на землю.

Предоставление земельных участков для строительства.

Развитие застроенных территорий.

Государственная регистрация прав и сделок с земельными участками.

Возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

Методы управления в сфере использования и управления земель (административные, экономические, идеологические).

Экологические, санитарно-гигиенические и иные требования к размещению, проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов, влияющих на состояние земель.

Планирование и градостроительное зонирование.

Перевод земель по российскому законодательству.

Роль правоохранительных органов в обеспечении законности в области земельных отношений.

Правовое регулирование консервации земель.

Правовое регулирование рекультивации земель.

Понятие, типы и виды мелиорации земель.

Захиста прав на землю. Способы защиты прав на землю.

Возмещение вреда, причиненного нарушением норм земельного законодательства.

Причины земельных правонарушений и пути их устранения.

Понятие и особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения.

Понятие и состав земель населенных пунктов.

Понятие и особенности правового режима земель специального назначения.

Понятие и особенности правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.

Понятие и особенности правового режима земель лесного фонда.

Понятие и особенности правового режима земель водного фонда.

Критерии оценки реферата

Оценка «отлично»

- глубокое изучение имеющейся по теме литературы
- глубокое и прочное усвоение программного материала,
- правильно используется специальная терминология,
- полные, последовательные, грамотные и логически излагаемые мысли по заданной теме,

- обоснованные, хорошо аргументированные выводы, подкрепленные эмпирическими данными

Оценка «хорошо»

- знание материала,
- грамотное изложение, без существенных неточностей в изложении информации по заданной теме,

- правильное применение теоретических знаний.

Оценка «удовлетворительно»

- усвоение основного материала,
- при изложении материала допускаются неточности,
- используются отдельные неточные формулировки,
- нарушение последовательности в изложении программного материала,
- недостаточное изучение имеющихся литературных источников по заданной теме.

Оценка «неудовлетворительно»

- незнание программного материала,
- нераскрытие темы,
- несоответствие действующему законодательству,
- отсутствует изучение имеющихся литературных источников по заданной теме.

Контрольная работа

Контрольная работа состоит из 2 теоретических вопросов и задачи.

Пример:

1. Понятие и виды землеустройства.
2. Функции управления в сфере использования и охраны земель.

Примеры задач:

Задача 1

Постановлением Администрации города были освобождены от уплаты земельного налога: граждане-пensionеры; учреждения и физические лица, оказывающие платные медицинские услуги; управление внутренних дел; жилищно-строительные кооперативы.

Правомерно ли данное постановление? Какими нормативными правовыми актами регулируются отношения по взиманию земельного налога?

Задача 2

Законом субъекта Федерации установлен запрет на приватизацию земель особо охраняемых территорий областного и местного значения.

Правомерно ли это?

Критерии оценивания:

Приступая к решению задач, студенту следует внимательно и подробно изучить рекомендуемую литературу, нормативные правовые акты и иные представленных практических заданий, включая судебную практику.

Решение задачи должно основываться на полном анализе обстоятельств, изложенных условии. Суждения не должны быть пространными, но при этом необходимо оценить и проанализировать все факты, изложенные в задании. Если решение допускает вариативность, должны быть рассмотрены все варианты.

При решении задач обязательно необходимо учитывать последние изменения земельного и иного законодательства.

Ответ на практическое задание должен обязательно заканчиваться четким, грамотным и аргументированным выводом со ссылками на конкретные нормы права.

Результаты контрольной работы определяются оценками «зачет», «не зачет».

Оценка «зачет» выставляется, если даны правильные ответы на все теоретические вопросы и все задачи решены без ошибок, а также в тех случаях, когда обучающийся демонстрирует знания только основного материала, но не усвоил его детали, испытывает затруднения при решении практических задач. В ответах на поставленные вопросы допускает неточности. Дает определения понятий, искажающие их смысл. Нарушает последовательность изложения программного материала.

Оценка «не зачет» выставляется, если обучающийся не знает, не выполняет или неправильно выполняет большую часть учебного материала. Допускает ошибки в формулировке определений, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал. Не выполняет задания.

### **3. Оценочные материалы итогового контроля (промежуточной аттестации) и критерии оценивания**

Экзамен проводится в форме собеседования по примерному перечню вопросов дисциплины или в письменной форме по билетам.

Примерный перечень вопросов

1. Предмет и метод земельного права. Понятие земельного права.
2. Земельный участок как объект земельных правоотношений.
3. Земля как объект земельных правоотношений.
4. Образование земельного участка: понятие, способы, требование к образуемым земельным участкам.
5. Метод земельного права. Система земельного права.
6. Принципы земельного права и земельного законодательства.
7. Понятие, состав и особенности земельных правоотношений. Классификация земельных правоотношений.
8. Органы государственной власти, местного самоуправления как субъекты земельных правоотношений. Полномочия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в области правового регулирования земельных отношений.
9. История правового регулирования земельных отношений до 1917 г.
10. История правового регулирования земельных отношений 1917-1991 г.г.
11. Земельная реформа в Российской Федерации: предпосылки, содержание, этапы и сроки.
12. Понятие и особенности источников земельного права. Система и классификация источников земельного права.
13. Конституционные основы земельного права.
14. Понятие и формы права собственности на земельные участки по законодательству РФ.
15. Основные черты (признаки) права собственности на земельные участки.
16. Право государственной и муниципальной собственности на землю.

17. Частная собственность на земельные участки в Российской Федерации: общая характеристика, субъекты и объекты.
18. Общая собственность на земельные участки: виды, субъекты, содержание.
19. Основания прекращения прав на земельные участки (общая характеристика).
20. Приватизация земельных участков по законодательству РФ: понятие, способы, общая характеристика.
21. Сделки как основания возникновения и прекращения права собственности на земельные участки: понятие, виды, особенности.
22. Оборотоспособность земельных участков.
23. Изъятие (выкуп) земельных участков для государственных и муниципальных нужд: основания, порядок.
24. Безвозмездное пользование земельными участками.
25. Постоянное (бессрочное) пользование земельным участком.
26. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками.
27. Частный сервитут на земельный участок.
28. Публичный сервитут на земельный участок.
29. Предоставление земельного участка как правовая категория. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.
30. Аренда земельных участков.
31. Права и обязанности субъектов, использующих землю.
32. Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения, сооружения.
33. Право пользования земельным участком собственником недвижимости. Последствия утраты собственником недвижимости права пользования земельным участком.
34. Ограничения прав на землю.
35. Плата за землю (общие положения). Оценка земли.
36. Понятие, виды и содержание управления в сфере использования и охраны земель.
37. Система органов управления в сфере использования и охраны земель.
38. Единый государственный реестр недвижимости: понятие, состав.
39. Государственный кадастровый учет земельных участков: понятие, порядок осуществления, результат.
40. Мониторинг земель.
41. Планирование использования и охраны земель.
42. Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на частный земельный участок. Особенности правового регулирования.
43. Землеустройство: понятие, содержание. Порядок осуществления.
44. Охрана земель: цели, содержание.
45. Контроль за использованием и охраной земель: понятие, виды, порядок осуществления.
46. Государственный земельный надзор: понятие, субъекты, порядок осуществления.
47. Резервирование земель в Российской Федерации.
48. Понятие, особенности, виды юридической ответственности за земельные правонарушения.
49. Понятие и виды земельных споров. Органы, имеющие право разрешать земельные споры.

50. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения (общая характеристика).

51. Понятие и состав земель населенных пунктов. Использование земель населенных пунктов. Территориальное зонирование.

52. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения и иного специального назначения.

53. Служебные земельные наделы.

54. Земли особо охраняемых территорий: понятие, состав. Особо ценные земли.

55. Правовой режим земель природоохранного назначения.

56. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Правовой режим земель рекреационного назначения.

57. Правовой режим земель историко-культурного назначения.

58. Земли особо охраняемых природных территорий.

59. Правовой режим земель лесного фонда.

60. Правовой режим земель водного фонда.

61. Правовой режим земель запаса.

62. Земельный налог: субъекты, объекты, ставки.

63. Исчисление и порядок уплаты земельного налога. Льготы по земельному налогу.

64. Особенности исчисления и уплаты земельного налога за земли, предоставленные для жилищного строительства.

65. Арендная плата за земельные участки: формы, виды, порядок установления.

66. Нормативная цена земли.

67. Кадастровая стоимость земельного участка: понятие, порядок определения.

68. Земельно-правовая ответственность: особенности, порядок применения.

69. Особенности земельно-правовой ответственности по ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

70. Возмещение убытков по нормам земельного и гражданского законодательства.

71. Административно-правовая ответственность за земельные правонарушения.

Административное обследование земельного участка.

72. Уголовно-правовая ответственность за порчу земель (ст. 254 УК РФ).

73. Уголовно-правовая ответственность кадастровых инженеров (ст.170.2 УК РФ).

74. Регистрация незаконных сделок с недвижимым имуществом (ст. 170 УК РФ).

75. Порядок разграничения государственной собственности на землю.

76. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение.

77. Ипотека земельных участков.

78. Особенности установления сервитута в отношении публичных земельных участков.

79. Использование государственных, муниципальных земельных участков без предоставления и без установления сервитута: случаи, основания.

80. Переоформление прав на земельные участки.

На экзамене уровень подготовки студента оценивается по следующим критериям:

- соответствие ответа изученному материалу, входившему в программу курса;

- дополнительные сведения, полученные студентом самостоятельно;

- форма представления ответа, грамотность речи, логичность и последовательность изложения;

- обоснованность, четкость, краткость изложения ответа;

- умение студента ориентироваться в изученном материале, давать оценку тем или иным юридическим фактам и категориям;
- умение студента производить анализ излагаемых сведений;
- аргументированность ответа.

Результаты экзамена определяются оценками «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

- Оценка «отлично» - студент глубоко и прочно усвоил весь программный материал, грамотно, последовательно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении задания, свободно справляется с задачами и практическими заданиями, правильно обосновывает принятые решения, умеет самостоятельно обобщать и излагать материал, не допускает ошибок;

- Оценка «хорошо» - студент твердо знает программный материал, грамотно и по существу его излагает, не допускает существенных неточностей в ответе на вопрос, может правильно применять теоретические положения и владеет необходимыми умениями и навыками при выполнении практических заданий;

- Оценка «удовлетворительно» - студент усвоил только основной материал, не знает отдельных деталей, допускает неточности, не достаточно верные формулировки, нарушает последовательность в изложении программного материала и испытывает трудности при выполнении практических заданий;

- Оценка «неудовлетворительно» - студент не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, с большими затруднениями решает задачи и практические задания.

Ответ на теоретические вопросы позволяет оценить достижение ОПК-2 и ПК 1

#### **4. Оценочные материалы для проверки остаточных знаний (сформированности компетенций)**

Какой установлен максимальный размер земельного налога за земли для садоводства.

Варианты ответов:

- а) 0, 1 % от кадастровой стоимости земельного участка
- б) 0, 3 % от кадастровой стоимости земельного участка
- в) 0, 6 % от кадастровой стоимости земельного участка
- г) 1, 5 % от кадастровой стоимости земельного участка

Какие земельные участки не признаются объектом налогообложения по земельному налогу:

- а) изъятые из оборота;
- б) ограниченные в обороте, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;
- в) из состава земель лесного фонда;
- г) занятые индивидуальными жилыми домами.

#### **Информация о разработчиках**

Доктор юридических наук, профессор, профессор кафедры природоресурсного, земельного и экологического права Е.С. Болтанова