

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ (НИ ТГУ)

Юридический институт

УТВЕРЖДЕНО:
Директор
О. И. Андреева

Оценочные материалы по дисциплине

Гражданское право (часть общая)

по направлению подготовки

40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль) подготовки:
Юриспруденция

Форма обучения
Заочная

Квалификация
Бакалавр

Год приема
2024

СОГЛАСОВАНО:
Руководитель ОП
И.А. Никитина

Председатель УМК
Н.В. Багрова

Томск – 2025

1. Компетенции и индикаторы их достижения, проверяемые данными оценочными материалами

Целью освоения дисциплины является формирование следующих компетенций:

ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности.

ОПК-4 Способен профессионально толковать нормы права.

ПК-4 Способен принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом.

УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений.

Результатами освоения дисциплины являются следующие индикаторы достижения компетенций:

ИОПК 2.1 Знает основные положения отраслевых и специальных юридических наук, сущность и содержание основных категорий и понятий, правовых статусов субъектов правоотношений в различных отраслях материального и процессуального права.

ИОПК 2.2 Умеет оперировать юридическими категориями и понятиями, анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы; применять правовые нормы в своей профессиональной деятельности; доводить требования правовых норм посредством разъяснения, информирования, консультирования.

ИОПК 2.3 Владеет правилами квалификации различных видов правонарушений; навыками практического применения нормативных правовых актов; навыками применения, исполнения, соблюдения и использования правовых норм соответствующей отраслевой принадлежности

ИОПК 4.1 Знает основные положения отраслевых юридических наук, сущность и содержание основных категорий и понятий, в различных отраслях материального и процессуального права; основные виды и правила толкования правовых актов, методики толкования правовых актов, их отдельных норм и понятий.

ИОПК 4.2 Умеет анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы; использовать знания в сфере толкования правовых актов в профессиональной деятельности.

ИОПК 4.3 Владеет юридической терминологией, навыками работы с правовыми актами; навыками анализа правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектом профессиональной деятельности; методиками толкования нормативно-правовых актов, правовых норм, отдельных положений.

ИПК 4.3 Владеет методами совершения юридических действий в точном соответствии с нормами законодательства, регулирующих правовые и тесно связанные с ними отношения; способностью оперировать нормами действующего законодательства при принятии решений; методами грамотно оперировать судебной и иной правоприменительной практикой в соответствующей области как дополнительной основой совершения юридических действий.

ИУК 2.2 Проектирует решение конкретной задачи проекта, выбирая оптимальный способ ее решения, исходя из действующих правовых норм и имеющихся ресурсов и ограничений

2. Оценочные материалы текущего контроля и критерии оценивания

Целью текущего контроля успеваемости является оценка качества освоения студентами программы дисциплины, проверка и коррекция хода освоения теоретического материала, практических умений и навыков, а также компетенций в течение семестра; предупреждения неуспеваемости.

Результаты текущего контроля студентов отражаются в учебных журналах и учитываются при промежуточной аттестации.

Элементы текущего контроля:

- контроль посещаемости на лекционных и практических занятий;
- устные опросы,
- коллоквиумы,
- решение задач (кейсов),
- проверка выполнения письменных домашних работ,
- проведение контрольных работ по пройденному материалу,
- использование интерактивных методов оценивания (в том числе, путем проведения управляемых дискуссий, деловых игр, мозговых штурмов и др.),
- проведение прочих контрольных мероприятий.

Текущий контроль фиксируется в форме контрольной точки не менее одного раза в семестр.

Критерии оценок доводятся до сведения студентов перед началом проведения текущего контроля.

Результаты текущего контроля успеваемости должны доводиться до сведения студентов преподавателями, ведущими практические занятия.

✓ **Устный опрос**

Устный опрос позволяет оценить знания и кругозор студента, умение логически построить ответ, владение монологической речью и иные коммуникативные навыки. Опрос – важнейшее средство развития мышления и речи. Он обладает большими возможностями воспитательного воздействия преподавателя.

Такой вид деятельности участвует в формировании ОПК-2, ОПК-4, ПК-4, УК-2.

Примерные вопросы для устного опроса по теме «Гражданское право в системе права Российской Федерации»:

1. Понятие гражданского права (как отрасли права, науки и учебной дисциплины)
2. Предмет отрасли гражданского права, его основные черты и структура:
3. Имущественные отношения как предмет гражданско-правового регулирования
4. Личные неимущественные отношения как предмет гражданско-правового регулирования
5. Корпоративные отношения в предмете гражданского права
6. Метод гражданско-правового регулирования: понятие, основные черты, обусловленность метода предметом правового регулирования
7. Функции гражданского права
8. Принципы гражданского права: понятие и система. Характеристика отраслевых принципов гражданского права
9. Система отрасли гражданского права. Взаимодействие гражданского права с иными отраслями права РФ

Критерии оценивания устного ответа:

- ✓ правильность ответа;
- ✓ сочетание полноты и лаконичности ответа;
- ✓ ориентирование в нормативной, научной и специальной литературе;
- ✓ логика и аргументированность изложения;
- ✓ культура ответа.

Ответ обучающегося на семинарском (практическом) занятии оценивается одной из следующих оценок: «зачтено» и «не зачтено».

Оценка «зачтено» ставится студенту, показавшему полное знание исследуемого учебного и нормативного материала, усвоившему основную и ознакомившемуся с

дополнительной литературой, по теме занятия.

Также оценка «зачтено» ставится студентам, показавшим знание основного учебного материала в объеме, необходимом для дальнейшей учебы, но допустивших погрешности в ответе, не носящих принципиального характера, когда установлено, что студент обладает необходимыми знаниями для последующего устранения указанных погрешностей под руководством преподавателя.

Оценка «не зачтено» ставится обучающимся, обнаружившим пробелы в знаниях основного учебного материала, допускающим принципиальные ошибки в ответе на поставленный вопрос. Такой оценки заслуживают ответы обучающихся, носящие несистематизированный, отрывочный, поверхностный характер, когда студент не понимает существа излагаемых им вопросов.

✓ **Решение задач (кейсов)**

Проблемное задание, в котором обучающемуся предлагается осмыслить реальную профессионально-ориентированную ситуацию, необходимую для решения проблемы.

При решении задач очень важно выяснить предмет спора и определить круг вопросов, которые необходимо разрешить. Затем необходимо изучить соответствующие нормативные правовые акты и судебную практику, относящиеся к задаче, подобрать подходящие правовые нормы и дать их толкование применительно к данному казусу.

Отвечая на поставленные в задаче вопросы необходимо дать точные ответы и конкретные ссылки на соответствующие нормативные акты, назвав статью, пункт. При этом нужно не только излагать содержание нормы, но и объяснить ее смысл, раскрыть ее регулирующее значение. Ответы должны быть полными, развернутыми, достаточно аргументированными. В заключение на основе теоретических положений и нормативного материала надо сформулировать решение, сделать четкие выводы.

Важно обратить внимание на то, что условия отдельных задач рассчитаны на несколько вариантов решений, каждый из которых необходимо проанализировать. В ряде случаев студентам можно самим ввести дополнительные условия задачи, чтобы выявить, как будет трансформироваться ее решение в зависимости от конкретных обстоятельств дела.

Студент сможет воспользоваться полученными навыками в дальнейшей профессиональной деятельности. Такой вид практической подготовки позволяет студентам почувствовать себя в роли судьи, истца, ответчика, третьих лиц и других участников гражданского судопроизводства; сформировать навыки правоприменительной деятельности.

Такой вид деятельности участвует в формировании ОПК-2, ОПК-4, ПК-4, УК-2.

Примеры задач:

Задача 1

При заключении договора на поставку пиломатериалов кооперативу «Заря» поставщик — ООО «Тогурский лесозавод» потребовал от покупателя включить в договор условие о том, что при разрешении споров, стороны будут исходить из сокращенного срока исковой давности и за поставку продукции ненадлежащего качества установили 3-х месячный срок исковой давности. Кооператив «Заря» с этим условием договора согласился. Договор был заключен и исполнялся сторонами.

Вопросы: Ваше мнение о законности данного условия? Обоснуйте свой ответ. Укажите статьи ГК РФ, содержащие императивные нормы. Из чего должен исходить суд при разрешении возможного спора при таких условиях договора?

Задача 2

ПАО «Южно-Уральский» обратилось в арбитражный суд с иском к ООО «Стимул»

о взыскании задолженности по договору аренды нежилого помещения арендной платы, пени, а также расторжении договора аренды и освобождении нежилого помещения. Решением арбитражного суда иски удовлетворены в полном объеме.

Не согласившись с указанным решением, ООО «Стимул» обратилось в арбитражный апелляционный суд с апелляционной жалобой, в которой просит решение арбитражного суда отменить и принять по делу новый судебный акт, отказав в удовлетворении исковых требований в полном объеме. В обоснование доводов апелляционной жалобы ООО «Стимул» указывает на то, что спорный договор аренды нельзя признать заключенным, поскольку не был согласован предмет договора. Кроме этого, по мнению ООО «Стимул», ошибочным является вывод суда первой инстанции о том, что положения п. 1 статьи 654 ГК РФ распространяются также и на договоры аренды нежилых помещений в здании в части необходимости согласования размера арендной платы.

Вопросы: Обоснована ли апелляционная жалоба ООО «Стимул»? Дайте определение понятию «аналогия закона». Полежит ли апелляционная жалоба удовлетворению?

Критерии оценки:

Решение задачи (кейса) оценивается на оценки «зачтено» и «не зачтено».

Оценка «зачтено» выставляется за четкий, не позволяющий двойного толкования ответ, содержащий ссылки на действующее законодательство и судебную практику, а также за способность анализировать рассматриваемую норму и применять ее в конкретном случае на практике, убедительно аргументируя свои выводы.

Оценка «зачтено» также выставляется за четкий содержащий ссылки на нормативную базу ответ, который первоначально не позволяет однозначно трактовать изложенный студентом материал, но при этом с помощью дополнительных вопросов студент показывает способность ориентироваться в нормах и применять их к соответствующим обстоятельствам.

Оценка «не зачтено» ставится, если задача не решена, решена неверно (дана неправильная юридическая квалификация, сформулировано некорректное ходатайство, озвучены неправильные правовые последствия совершения отдельного процессуального действия).

✓ Использование интерактивных методов

Основным интерактивным методом на семинарских занятиях служит управляемая дискуссия. Управляемая дискуссия представляет собой обсуждение обучающимися представленного доклада и (или) спорных положений действующего законодательства. Каждый из участников дискуссии может высказаться по теме доклада и (или) поставленных на обсуждение преподавателем спорных положений действующего законодательства. После обсуждения формулируются выводы и предложения, которые предоставляются всем участникам дискуссии. В процессе творческого обсуждения и дискуссии вырабатываются умения и навыки использовать приобретенные знания для различного рода ораторской деятельности.

Участие в дискуссии оценивается путем оценки активности работы обучающегося, глубины знаний по поставленному вопросу. Критерии оценки доклада приведены выше.

3. Оценочные материалы итогового контроля (промежуточной аттестации) и критерии оценивания

Зачет в четвертом семестре проводится в форме индивидуального устного собеседования со студентом по вопросам, определяемым преподавателем (из примерного перечня вопросов к зачету). Продолжительность зачета – 4 часа.

Примерный перечень теоретических вопросов к зачету:

1. Понятие, предмет и система гражданского права Российской Федерации.
2. Понятие и особенности метода гражданско-правового регулирования.
3. Принципы гражданского права: понятие, система, значение и характеристика принципов гражданского права.
4. Источники гражданского права РФ: понятие, состав и система источников гражданского права. Гражданское законодательство и иные правовые акты, содержащие нормы гражданского права. Обычаи как источники гражданского права.
5. Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц. Толкование и применение норм гражданского права. Применение норм гражданского права по аналогии.
6. Гражданское правоотношение: понятие, состав и структурные особенности. Правопреемство в гражданском правоотношении.
7. Классификация гражданских правоотношений и ее правовое значение.
8. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений: понятие, особенности и классификация. Понятие и виды юридических составов в гражданском праве.
9. Осуществление гражданских прав: понятие, способы и пределы. Злоупотребление субъективным гражданским правом.
10. Формы и способы защиты гражданских прав.
11. Гражданская правоспособность: понятие, содержание и значение. Соотношение гражданской правоспособности и субъективного гражданского права.
12. Гражданская дееспособность: понятие, содержание и значение. Основания возникновения гражданской и дееспособности.
13. Имя и место жительства гражданина. Акты гражданского состояния.
14. Гражданская дееспособность малолетних и несовершеннолетних. Эмансипация.
15. Ограничение гражданина в дееспособности и признание гражданина недееспособным: основания, порядок, условия и последствия. Патронаж над дееспособными гражданами.
16. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление гражданина умершим: основания, условия и правовые последствия. Последствия явки гражданина, признанного безвестно отсутствующим и объявленного умершим.
17. Опекa и попечительство: понятие и значение, основания и порядок установления.
18. Исполнение опекуном и попечителем своих обязанностей. Прекращение опеки и попечительства.
19. Особенности банкротства физических лиц.
20. Понятие, признаки и значение юридического лица. Индивидуализация юридического лица
21. Классификация (виды) юридических лиц и ее правовое значение.
22. Правосубъектность юридического лица и ее осуществление. Органы юридического лица. Филиалы и представительства юридического лица.
23. Создание (учреждение) юридического лица. Порядок и значение государственной регистрации юридического лица.

24. Реорганизация юридического лица и ее формы. Правопреемство при реорганизации юридического лица. Гарантии прав кредиторов при реорганизации юридического лица. Признание реорганизации корпорации несостоявшейся.
25. Ликвидация юридического лица: основания, условия и порядок. Очередность удовлетворения требований кредиторов при ликвидации юридического лица. Прекращение недействующего юридического лица.
26. Корпоративные юридические лица: понятие, виды и общая характеристика их правового статуса. Права участников корпораций.
27. Хозяйственные товарищества: понятие, виды и общая характеристика их правового статуса.
28. Хозяйственные общества: понятие, виды и общая характеристика их правового статуса.
29. Государственные и муниципальные унитарные предприятия как юридические лица: понятие, виды и общая характеристика их правового статуса.
30. Некоммерческие унитарные юридические лица: понятие, виды и общая характеристика их правового статуса.
31. Некоммерческие корпоративные юридические лица: понятие, виды, сфера деятельности и общая характеристика их правового статуса.
32. Участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в отношениях, регулируемых гражданским правом.
33. Объекты гражданских прав: понятие и виды. Классификация вещей в гражданском праве и ее правовое значение.
34. Ценные бумаги как объекты гражданских прав: понятие, виды и их общая характеристика. Особенности правового режима документарных и бездокументарных ценных бумаг
35. Нематериальные блага и личные неимущественные права: понятие, социальное значение и виды нематериальных благ. Правовая природа и содержание личных неимущественных прав.
36. Особенности гражданско – правовой защиты нематериальных благ и личных неимущественных прав. Компенсация морального вреда.
37. Понятие, признаки и значение сделок в гражданском праве. Классификация (виды) сделок в гражданском праве. Сделки, совершенные под условием.
38. Состав сделки и условия ее действительности. Форма сделок и значение государственной регистрации сделок. Последствия несоблюдения формы сделок и требований их государственной регистрации.
39. Недействительность сделок: понятие и основания. Классификация недействительных сделок.
40. Последствия недействительности сделок. Сроки исковой давности по недействительным сделкам.
41. Решения собраний как основания возникновения, изменения и прекращения гражданских прав и обязанностей. Недействительность решения собрания.
42. Представительство в гражданском праве: понятие, значение и виды представительства. Последствия совершения сделки неуполномоченным лицом.
43. Доверенность: понятие, значение, содержание и форма. Передоверие. Прекращение доверенности
44. Сроки в гражданском праве: понятие, значение и классификация гражданско-правовых сроков. Правила исчисления гражданско-правовых сроков.
45. Исковая давность в гражданском праве: понятие, правовая природа и значение. Сроки исковой давности. Применение исковой давности.
46. Начало течения исковой давности, основания перерыва и приостановления исковой давности, восстановление исковой давности. Требования, на которые исковая давность не распространяется.

Результаты зачета определяются оценками «зачтено», «не зачтено».

Критерии оценивания:

- ✓ *правильность ответов на все вопросы;*
- ✓ *сочетание полноты и лаконичности ответа;*
- ✓ *структура и логика изложения – способность определить содержание рассматриваемой проблемы, аргументировать ответ, сформулировать соответствующие выводы;*
- ✓ *конкретность – умение раскрыть конкретные проявления обобщённых знаний (доказать на примерах основные положения);*
- ✓ *понимание – владение понятийно-терминологическим аппаратом, умелое использование категорий и терминов, аргументированное изложение соответствующих точек зрения, иллюстрирование примерами судебной практики. ориентирование в нормативной, научной и специальной литературе;*
- ✓ *знание основных проблем дисциплины;*
- ✓ *культура ответа.*

Оценка «зачтено» ставится студенту, показавшему всесторонние знания учебного и нормативного материала, способному свободно выполнять задания, предусмотренные программой, усвоившему основную и знакомившийся с дополнительной литературой, рекомендованной к курсу, демонстрирующим системный характер знаний по дисциплине и способным к их самостоятельному пополнению и обновлению в ходе дальнейшей учебной работы и профессиональной деятельности.

Оценка «не зачтено» выставляется обучающимся, обнаружившим пробелы в знаниях основного учебного материала, допускающим принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных программой заданий. Такой оценки заслуживают ответы обучающихся, носящие несистематизированный, отрывочный, поверхностный характер, когда студент не понимает существа излагаемых им вопросов, что свидетельствует о том, что он не может дальше продолжать обучение или приступать к профессиональной деятельности без дополнительных занятий или выполнения дополнительных заданий по соответствующей дисциплине.

Экзамен в пятом семестре проводится в форме индивидуального устного собеседования со студентом по вопросам, определяемым преподавателем (из примерного перечня вопросов к зачету). Продолжительность экзамена – 6 часов.

При ответе на вопрос студент должен показать знание действующего законодательства, актуальную практику его применения и доктрину гражданского права. Индивидуальное собеседование позволяет проверить формирование всех запланированных индикаторов – результатов обучения.

Примерный перечень вопросов к экзамену:

1. Понятие, предмет и система гражданского права Российской Федерации.
2. Понятие и особенности метода гражданско-правового регулирования.
3. Принципы гражданского права: понятие, система, значение и характеристика принципов гражданского права.
4. Источники гражданского права РФ: понятие, состав и система источников гражданского права. Гражданское законодательство и иные правовые акты, содержащие нормы гражданского права. Обычаи как источники гражданского права.
5. Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц. Толкование и применение норм гражданского права. Применение норм гражданского права по аналогии.

6. Гражданское правоотношение: понятие, состав и структурные особенности. Правопреемство в гражданском правоотношении.
7. Классификация гражданских правоотношений и ее правовое значение.
8. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений: понятие, особенности и классификация. Понятие и виды юридических составов в гражданском праве.
9. Осуществление гражданских прав: понятие, способы и пределы. Злоупотребление субъективным гражданским правом.
10. Формы и способы защиты гражданских прав.
11. Гражданская правоспособность: понятие, содержание и значение. Соотношение гражданской правоспособности и субъективного гражданского права.
12. Гражданская дееспособность: понятие, содержание и значение. Основания возникновения гражданской и дееспособности.
13. Имя и место жительства гражданина. Акты гражданского состояния.
14. Гражданская дееспособность малолетних и несовершеннолетних. Эмансипация.
15. Ограничение гражданина в дееспособности и признание гражданина недееспособным: основания, порядок, условия и последствия. Патронаж над дееспособными гражданами.
16. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление гражданина умершим: основания, условия и правовые последствия. Последствия явки гражданина, признанного безвестно отсутствующим и объявленного умершим.
17. Опекa и попечительство: понятие и значение, основания и порядок установления.
18. Исполнение опекуном и попечителем своих обязанностей. Прекращение опеки и попечительства.
19. Особенности банкротства физических лиц.
20. Понятие, признаки и значение юридического лица. Индивидуализация юридического лица
21. Классификация (виды) юридических лиц и ее правовое значение.
22. Правосубъектность юридического лица и ее осуществление. Органы юридического лица. Филиалы и представительства юридического лица.
23. Создание (учреждение) юридического лица. Порядок и значение государственной регистрации юридического лица.
24. Реорганизация юридического лица и ее формы. Правопреемство при реорганизации юридического лица. Гарантии прав кредиторов при реорганизации юридического лица. Признание реорганизации корпорации несостоявшейся.
25. Ликвидация юридического лица: основания, условия и порядок. Очередность удовлетворения требований кредиторов при ликвидации юридического лица. Прекращение недействующего юридического лица.
26. Корпоративные юридические лица: понятие, виды и общая характеристика их правового статуса. Права участников корпораций.
27. Хозяйственные товарищества: понятие, виды и общая характеристика их правового статуса.
28. Хозяйственные общества: понятие, виды и общая характеристика их правового статуса.
29. Государственные и муниципальные унитарные предприятия как юридические лица: понятие, виды и общая характеристика их правового статуса.
30. Некоммерческие унитарные юридические лица: понятие, виды и общая характеристика их правового статуса.
31. Некоммерческие корпоративные юридические лица: понятие, виды, сфера деятельности и общая характеристика их правового статуса.
32. Участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в отношениях, регулируемых гражданским правом.

33. Объекты гражданских прав: понятие и виды. Классификация вещей в гражданском праве и ее правовое значение.
34. Ценные бумаги как объекты гражданских прав: понятие, виды и их общая характеристика. Особенности правового режима документарных и бездокументарных ценных бумаг
35. Нематериальные блага и личные неимущественные права: понятие, социальное значение и виды нематериальных благ. Правовая природа и содержание личных неимущественных прав.
36. Особенности гражданско – правовой защиты нематериальных благ и личных неимущественных прав. Компенсация морального вреда.
37. Понятие, признаки и значение сделок в гражданском праве. Классификация (виды) сделок в гражданском праве. Сделки, совершенные под условием.
38. Состав сделки и условия ее действительности. Форма сделок и значение государственной регистрации сделок. Последствия несоблюдения формы сделок и требований их государственной регистрации.
39. Недействительность сделок: понятие и основания. Классификация недействительных сделок.
40. Последствия недействительности сделок. Сроки исковой давности по недействительным сделкам.
41. Решения собраний как основания возникновения, изменения и прекращения гражданских прав и обязанностей. Недействительность решения собрания.
42. Представительство в гражданском праве: понятие, значение и виды представительства. Последствия совершения сделки неуполномоченным лицом.
43. Доверенность: понятие, значение, содержание и форма. Передоверие. Прекращение доверенности
44. Сроки в гражданском праве: понятие, значение и классификация гражданско-правовых сроков. Правила исчисления гражданско-правовых сроков.
45. Исковая давность в гражданском праве: понятие, правовая природа и значение. Сроки исковой давности. Применение исковой давности.
46. Начало течения исковой давности, основания перерыва и приостановления исковой давности, восстановление исковой давности. Требования, на которые исковая давность не распространяется.
47. Вещные права в системе субъективных гражданских прав. Соотношение вещных и иных имущественных прав.
48. Понятие и содержание права собственности. Бремя содержания имущества и риск его случайной гибели.
49. Приобретение права собственности. Первоначальные основания приобретения права собственности.
50. Производные основания приобретения права собственности. Момент возникновения права собственности по договору. Основания прекращения права собственности.
51. Право собственности на недвижимое имущество: специфика объектов, оснований возникновения, содержания и прекращения права собственности.
52. Право общей собственности: понятие, основания возникновения и виды.
53. Право общей долевой собственности: понятие и содержание. Преимущественное право покупки доли при ее возмездном отчуждении. Основания и порядок обращения взыскания на долю в общей долевой собственности.
54. Право общей совместной собственности по гражданскому законодательству РФ.
55. Ограниченные вещные права.
56. Способы защиты права собственности и иных вещных прав по законодательству Российской Федерации: понятие, система.

57. Истребование имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск). Основания ограничения виндикации имущества. Расчеты при возврате имущества из чужого незаконного владения.
58. Требования об устранении нарушений (препятствий), не связанных с утратой владения (негаторный иск). Требования об исключении имущества из описи.
59. Обязательства в гражданском праве: понятие, значение, содержание и виды. Основания возникновения гражданско – правовых обязательств.
60. Понятие, признаки и значение гражданско – правового договора. Принцип свободы договора. Соотношение договора и закона.
61. Классификация договоров в гражданском праве и ее правовое значение.
62. Сущность и значение публичного договора, договора присоединения, предварительного договора, рамочного договора, опциона и опционного договора, абонентского договора.
63. Содержание договора. Толкование договора.
64. Порядок и стадии заключения договора. Момент и место заключения договора.
65. Особенности заключения договора в обязательном порядке. Протокол разногласий и его правовое значение. Порядок урегулирования преддоговорных споров.
66. Особенности заключения договора на торгах. Виды торгов, организация и порядок их проведения, последствия нарушения правил проведения торгов.
67. Изменение и расторжение договора: основания, порядок и последствия. Отказ от договора и его правовое значение.
68. Стороны в обязательстве. Участие в обязательстве третьих лиц. Исполнение обязательств со множественностью лиц. Понятие и виды множественности лиц в обязательстве, порядок исполнения долевых и солидарных обязательств.
69. Перемена лиц в обязательствах: основания, условия, порядок и последствия. Уступка права требования и перевод долга.
70. Понятие и принципы исполнения обязательств.
71. Способы обеспечения исполнения обязательств: понятие, значение и правовая природа обеспечительных средств. Классификация способов обеспечения исполнения обязательств. Непоименованные способы обеспечения исполнения обязательств.
72. Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательств: понятие, формы и виды неустойки. Механизм обеспечительного действия неустойки.
73. Общая характеристика залога как способ обеспечения исполнения обязательств: понятие, правовая природа и виды залога. Отличие залога от иных способов обеспечения исполнения.
74. Договор о залоге: понятие, форма и содержание.
75. Содержание залогового правоотношения: обязанности и права залогодателя и залогодержателя. Обращение взыскания предмет залога. Прекращение залога.
76. Удержание имущества должника как способ обеспечения исполнения обязательств.
77. Задаток как способ обеспечения исполнения обязательств: понятие, правовая природа и механизм обеспечительного действия. Обеспечительный платеж и его значение.
78. Поручительство как способ обеспечения исполнения обязательств: понятие, основания возникновения и механизм обеспечительного действия.
79. Независимая гарантия как способ обеспечения исполнения обязательств: понятие, основания возникновения и механизм обеспечительного действия.
80. Понятие, основания и условия наступления гражданско-правовой ответственности.
81. Формы и виды гражданско-правовой ответственности.
82. Основания и условия освобождения от гражданско-правовой ответственности: случай и непреодолимая сила.

83. Особенности гражданско-правовой ответственности за ненадлежащее исполнение и неисполнение денежных обязательств.
84. Основания и способы прекращения обязательств.

Результаты экзамена определяются оценками «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

Оценка **«отлично»** ставится студенту, показавшему всесторонние системные знания учебного и нормативного материала, знания актуальной правоприменительной практики, способному свободно выполнять задания, предусмотренные программой, усвоившему основную и знакомившемуся с дополнительной литературой, рекомендованной в программе.

Оценка **«хорошо»** ставится студенту, показавшему полное знание учебного и нормативного материала, имеющему представление об актуальной правоприменительной практике, освоившему основную литературу, рекомендованную программой курса, обнаружившему стабильный характер знаний и способному к их самостоятельному восполнению и обновлению в ходе практической деятельности.

Оценка **«удовлетворительно»** ставится студенту, показавшему знания основного учебного и нормативного материала в объеме, необходимом для предстоящей работы, знакомому с основной литературой, рекомендованной программой курса, однако допустившему неточности и несистемные ошибки в ответе на экзамене, но обладающему необходимыми знаниями для их устранения при корректировке со стороны экзаменатора.

Оценка **«неудовлетворительно»** ставится студенту, обнаружившему существенные пробелы в знании основного учебного материала, допустившему принципиальные ошибки при применении законодательства, которые не позволяют ему приступить к практической работе без дополнительной подготовки.

4. Оценочные материалы для проверки остаточных знаний (сформированности компетенций)

Оценочные материалы для проверки остаточных знаний могут быть использованы для формирования программы ГИА (программы государственного экзамена), а также экспертом Рособнадзора при проведении проверки диагностической работы по оценке уровня сформированности компетенций обучающихся (при контрольно-надзорной проверке). Вопросы данного раздела показывают вклад дисциплины в образовательный результат образовательной программы. Объем заданий в данном разделе зависит как от количества формируемых индикаторов достижения компетенций, так и от объема дисциплины по учебному плану.

✓ Тест по гражданскому праву (общая часть) (ИОПК-2.2.)

1. Какие из перечисленных отношений входят в предмет гражданско-правового регулирования:
 - a. **Попов и Прохоров заключили договор, по которому Попов обязался предоставить Прохорову за плату право пользования жилым помещением**
 - b. Кротов, управляя автомобилем, превысил скорость на 25 км/ч и на основании данных видеофиксации был привлечен к административной ответственности
 - c. Попов оплатил налог на имущество физических лиц (квартиру)
 - d. **Бабушка подарила своему внуку на день рождения ноутбук**
2. Применение к общественным отношениям, прямо не урегулированным законодательством или соглашением сторон, норм гражданского законодательства, регулирующего сходные отношения – это:
 - a. аналогия права
 - b. **аналогия закона**

- c. деловое обыкновение
 - d. судебный прецедент
3. Выберите наиболее точное определение предпринимательской деятельности в соответствии с ГК РФ:
- a. **самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг**
 - b. инициативная самостоятельная деятельность граждан и их объединений, осуществляемая на свой страх и риск и под имущественную ответственность, направленная на получение прибыли
 - c. трудовая деятельность граждан
 - d. публичная деятельность государственных органов и органов местного самоуправления
4. Расходы, которое лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества называются:
- a. неполученные доходы
 - b. моральный вред
 - c. **реальный ущерб**
 - d. упущенная выгода
5. Какие из перечисленных видов гражданских правоотношений носят абсолютный характер:
- a. обязательственные правоотношения
 - b. организационные правоотношения
 - c. **вещные правоотношения**
 - d. деликтные правоотношения
6. К какому виду юридических фактов относится рождение ребенка:
- a. действие
 - b. **событие**
 - c. поступок
 - d. правонарушение
7. Способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их – это:
- a. гражданская правоспособность
 - b. деликтоспособность
 - c. субъективное гражданское право
 - d. **гражданская дееспособность**
8. Действия граждан или события, влияющие на возникновение, изменение или прекращение прав и обязанностей, а также характеризующие правовое состояние граждан, зафиксированные в официальных документах компетентными государственными органами – это:
- a. акты правоприменения
 - b. **акты гражданского состояния**
 - c. сделки
 - d. юридические поступки

9. Какие из перечисленных сделок вправе самостоятельно совершать несовершеннолетние граждане в возрасте от 6 до 14 лет:
- a. распоряжаться своим заработком, стипендией и иными доходами
 - b. сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды, не требующие нотариального удостоверения либо государственной регистрации**
 - c. мелкие бытовые сделки
 - d. вносить вклады в кредитные учреждения и распоряжаться ими
10. Какие категории граждан из нижеперечисленных не являются деликтоспособными?
- a. несовершеннолетние граждане в возрасте от 14-ти до 18-ти лет
 - b. граждане, находящиеся под патронажем
 - c. малолетние граждане в возрасте до 14-ти лет**
 - d. граждане, признанные судом недееспособными в связи с психическими заболеваниями**
11. Какое из названных юридических лиц не является субъектом права частной собственности:
- a. государственное унитарное предприятие**
 - b. непубличное акционерное общество
 - c. потребительский кооператив
 - d. товарищество на вере
12. Какие из перечисленных юридических лиц являются коммерческими корпоративными организациями:
- a. потребительские кооперативы**
 - b. общества с ограниченной ответственностью**
 - c. учреждения
 - d. государственные и муниципальные унитарные предприятия
13. Выделите из перечисленных объектов гражданских прав движимую вещь:
- a. предприятие
 - b. жилой дом
 - c. морское судно
 - d. железнодорожный состав**
14. Телевизор и пульт дистанционного управления им с точки зрения юридической классификации вещей представляют собой:
- a. имущественный комплекс
 - b. делимую вещь
 - c. неделимую вещь
 - d. главную вещь и принадлежность**
15. Сделка, совершенная лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия, называется:
- a. оспоримая
 - b. мнимая**
 - c. односторонняя
 - d. притворная
16. Укажите легальное определение сделки:

- a. **действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей**
 - b. адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определенно и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом
 - c. правоотношение, в силу которого одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие либо воздерживаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать исполнения этой обязанности
 - d. соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей
17. Общий срок исковой давности, установленный законом, составляет:
- a. 5 лет
 - b. 10 лет
 - c. **3 года**
 - d. 1 год
18. Договор, определяющий общие условия обязательственных взаимоотношений сторон, которые могут быть конкретизированы и уточнены сторонами путем заключения отдельных договоров, подачи заявок одной из сторон или иным образом на основании либо во исполнение заключенного договора, называется
- a. предварительным договором
 - b. публичным договором
 - c. **рамочным договором**
 - d. договором присоединения
19. Субсидиарная множественность лиц в обязательствах может быть:
- a. **Только на стороне должника**
 - b. Только на стороне кредитора
 - c. Как на стороне должника, так и на стороне кредитора
 - d. Только при поручительстве
20. К формам гражданско-правовой ответственности относятся:
- a. **Возмещение убытков**
 - b. **Компенсация морального вреда**
 - c. Заключение под стражу
 - d. Признание гражданина недееспособным
21. Между С. и П. в простой письменной форме заключен договор купли-продажи системного блока. Они решили изменить срок исполнения договора и обратились к юристу с вопросом, могут ли они это сделать. Какой ответ им следует дать?
- a. Да, это возможно путем внесения исправлений в текст уже заключенного договора
 - b. Это возможно только путем заключения нового договора купли-продажи
 - c. Это невозможно, поскольку договор уже заключен
 - d. **Это возможно путем заключения письменного соглашения об изменении ранее заключенного договора купли-продажи**
22. Романов выдал своей супруге Семеновой расписку, в которой указал, что при составлении завещания на принадлежащее ему имущество он не упомянет в нем детей от своего первого брака. Оцените содержание расписки с точки зрения ее соответствия действующему законодательству:

- a. Такая расписка абсолютно законна, поскольку в ГК установлен принцип свободы завещания (ст. 1119 ГК РФ)
 - b. Такая расписка не соответствует законодательству, поскольку Семенова не должна знать о содержании завещания (ст. 1123 ГК РФ)
 - c. **Такая расписка не соответствует законодательству, поскольку ограничивает правоспособность Романова и нарушает принцип свободы завещания (п. 3 ст. 22, ст. 1119 ГК РФ)**
 - d. Такая расписка полностью соответствует законодательству, поскольку граждане и юридические лица по своему усмотрению осуществляют принадлежащие им гражданские права (п. 1 ст. 9 ГК РФ)
23. Иванов обратился в юридическую консультацию с вопросом: может ли его малолетний ребенок иметь имущество на праве собственности?
- a. Может только по достижении 14-летнего возраста, так как до этого малолетний полностью недееспособен, а значит, не может быть собственником имущества
 - b. Не может до достижения 18 лет
 - c. **Может иметь имущество на праве собственности, независимо от возраста и объема дееспособности**
 - d. Может иметь имущество на праве собственности, только если оно получено в дар от родителей.
24. Гражданин Котов пропал без вести при землетрясении, которое произошло 17 июня 2021 года. Никакой информации с этого момента о нем и месте его нахождения нет. По истечении какого срока гражданин Котов может быть объявлен умершим?
- a. Как только закончились поисковые работы
 - b. По истечении пяти лет с момента землетрясения
 - c. **По истечении шести месяцев с момента землетрясения**
 - d. По истечении двух лет с момента землетрясения
25. Гражданин Ложкин, не имеющий семьи, проживал один в жилом помещении, где систематически злоупотреблял спиртными напитками, устраивал шумные вечеринки и драки с собутыльниками. Соседи Ложкина обратились в юридическую клинику с вопросом о том, можно ли ограничить Ложкина в дееспособности:
- a. Да, это возможно, поскольку он злоупотребляет спиртными напитками и систематически нарушает интересы соседей
 - b. Нет, это невозможно, поскольку он не страдает психическим расстройством
 - c. **Нет, это невозможно, поскольку гражданин, злоупотребляющий спиртными напитками, может быть ограничен в дееспособности, если он ставит свою семью в тяжелое материальное положение**
 - d. Да, это возможно, если Ложкин сам согласится на подобное ограничение
26. Какие из перечисленных конструкций можно отнести к односторонним сделкам:
- a. Договор дарения
 - b. **Завещание**
 - c. **Доверенность**
 - d. Поручительство
27. С., М. и Б. приняли решение о создании общества с ограниченной ответственностью. М. предложил назвать создаваемое ООО «Единая Россия». Как Вы полагаете, возможна ли регистрация ООО с таким фирменным наименованием?

- a. Да, возможна, поскольку закон допускает возможность существования юридических лиц с любыми наименованиями, в том числе, совпадающими с другими юридическими лицами
 - b. Да, но только с разрешения юридического лица, зарегистрировавшего подобное наименование ранее
 - c. Нет, невозможно, поскольку фирменное наименование коммерческой организации не может включать слово «Россия»
 - d. **Нет, невозможно, поскольку в фирменное наименование юридического лица не может включаться полное или сокращенное наименование общественных объединений**
28. С., М. и Б., решившие создать общество с ограниченной ответственностью, обратились к юристу, чтобы он разъяснил, что является учредительным документом ООО:
- a. **Единственным учредительным документом ООО является устав**
 - b. Единственным учредительным документом ООО является учредительный договор
 - c. В ООО два учредительных документа: устав и учредительный договор
 - d. Единственным учредительным документом ООО является регламент
29. При заключении договора поставки одна из сторон настаивала на включении в договор условия о применении к спорам, вытекающим из этого договора, сокращенного срока исковой давности в два месяца. Возможно ли включение такого условия и почему?
- a. Да, поскольку в соответствии с принципом свободы договора стороны могут включить в договор любые условия по своему усмотрению
 - b. Да, возможно, поскольку исковая давность устанавливается диспозитивными нормами гражданского законодательства
 - c. Нет, невозможно, поскольку к имущественным спорам вообще не применяется исковая давность
 - d. **Нет, невозможно, поскольку сроки исковой давности и порядок их исчисления не могут быть изменены соглашением сторон**
30. Известный шоумен Б. опубликовал на своей странице в социальной сети высказывание о том, что певец А. «выглядит как напыщенный индюк и его внешностью только детей пугать». Какими способами защиты своих нарушенных прав может воспользоваться А.:
- a. Опровержение порочащих сведений, не соответствующих действительности
 - b. **Компенсация морального вреда**
 - c. Уплата неустойки
 - d. Восстановление образа гражданина
31. При заключении договора купли-продажи доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью было нарушено преимущественное право покупки доли другого участника ООО Иванова. Какой иск и в течение какого срока Иванов может предъявить в суд для защиты своих прав:
- a. Иск о признании сделки купли-продажи недействительной в течение года со дня, когда Иванов узнал или должен был узнать о совершении такой сделки
 - b. Иск о признании договора купли-продажи доли незаключенным в течение трех лет со дня его заключения
 - c. Иск о виндикации доли в уставном капитале в течение трех лет со дня заключения договора купли-продажи доли

- d. **Иск о переводе прав и обязанностей покупателя на себя в течение трех месяцев со дня, когда Иванов узнал или должен был узнать о нарушении своих прав**
32. Студент Щукин в ночном клубе нашел сотовый телефон. Он обратился к своему другу, студенту ЮИ ТГУ, с вопросом: какие действия ему следует предпринять в соответствии с законодательством?
- a. Оставить телефон себе
 - b. **Сообщить о находке и передать ее администрации ночного клуба**
 - c. Оставить телефон там, где он был найден
 - d. Законодательство не регулирует этот вопрос
33. Гражданин Жильцов систематически складировал стройматериалы и строительный мусор на земельном участке своего соседа Воробьева. Может ли Воробьев с помощью гражданско-правовых способов защиты принудить Жильцова убрать мусор и пресечь дальнейшее нарушение своих прав?
- a. Нет, они должны договориться по-соседски
 - b. **Да, это возможно посредством предъявления негаторного иска**
 - c. Да, это возможно посредством предъявления реституционного требования
 - d. Да, это возможно посредством предъявления виндикационного иска
34. ООО «Нева» и АО «Колос» заключили договор, в соответствии с которым не позднее чем через 7 месяцев, на определенных в договоре условиях, обязуются заключить договор купли-продажи земельного участка. Квалифицируйте заключенный договор:
- a. Рамочный договор
 - b. Абонентский договор
 - c. Опцион на заключение договора
 - d. **Предварительный договор**
35. Гапеев договорился со своей сестрой Мухиной о продаже принадлежащей Гапееву квартиры. Однако, для того, чтобы Гапеев не платил налог на доходы физических лиц, они оформили договор дарения квартиры, а деньги за квартиру Мухина передала лично Гапееву, в конверте. Оцените действительность заключенного договора дарения:
- a. Такой договор действителен
 - b. Такой договор является оспоримым как противоречащий закону
 - c. Такой договор ничтожен, поскольку является мнимой сделкой
 - d. **Такой договор ничтожен, поскольку является притворной сделкой**
36. Гражданин Шахов планирует выдать гражданину Васину доверенность в порядке передоверия. В какой форме должна быть совершена такая доверенность:
- a. **В нотариальной форме**
 - b. В устной форме
 - c. В простой письменной форме
 - d. Такая доверенность подлежит государственной регистрации
37. Гражданка Фадеева решила продать земельный участок, принадлежащий ей на праве пожизненного наследуемого владения. Может ли она это сделать:
- a. Да, поскольку право пожизненного наследуемого владения предполагает неограниченные возможности распоряжения земельным участком
 - b. Да, но только с согласия собственника земельного участка

- c. **Нет, не может, поскольку лицо, обладающее земельным участком на таком праве, не может им распоряжаться, за исключением передачи его по наследству**
- d. Нет, не может, поскольку в настоящее время земельные участки на таком праве не предоставляются
38. Братья Василий и Аркадий владеют жилым домом на праве общей долевой собственности в равных долях. По соглашению Аркадий пользуется вторым этажом, а Василий – первым. В результате удара молнии второй этаж дома полностью выгорел. Какова судьба принадлежащей Аркадию доли в праве собственности:
- a. Его право собственности прекратилось с гибелью второго этажа дома
- b. Его доля в праве собственности уменьшилась
- c. Его право собственности прекратилось, но может быть восстановлено при восстановлении второго этажа дома
- d. **Его доля в праве собственности на дом не изменилась**
39. 13-летний Носков, играя во дворе дома, разбил лобовое стекло припаркованного автомобиля. Кто будет нести ответственность за причинённый имущественный вред:
- a. Никто, поскольку малолетний гражданин не обладает гражданской дееспособностью
- b. Носков
- c. **Родители Носкова**
- d. Образовательная организация, в которой обучается Носков
40. Раков обратился в АО «Газпромбанк» в просьбой о выдаче кредита. В качестве способа обеспечения исполнения обязательства по возврату кредита банк предложил заключить договор о залоге. Поскольку ценного имущества у Ракова не было, возник вопрос, может ли в качестве залогодателя выступать третье лицо:
- a. **Да, может**
- b. Может, но при условии, что залогодатель одновременно является поручителем по договору
- c. Нет, залогодателем может быть только должник по обеспечиваемому обязательству
- d. Может при наличии родственных связей с должником
41. В договоре аренды установлено, что за каждый день просрочки арендных платежей арендатор уплачивает арендодателю сумму в размере 0,1 % от суммы ежемесячного платежа. Таким образом, исполнение обязательства арендатора обеспечено:
- a. Задатком
- b. Залогом
- c. Обеспечительным платежом
- d. **Неустойкой**

Критерии оценивания: тест считается пройденным, если обучающий ответил правильно как минимум на половину вопросов.

Задача 1.

Сомов взял в долг у своего дяди Сахарова двадцать тысяч рублей, обязавшись выплатить ему эту сумму в течение полугода. Письменный договор не составлялся, расписка не выдавалась. По истечении указанного срока Сомов сумму долга не вернул. Сахаров решил обратиться в суд с требованием о возврате долга. Оцените перспективы рассмотрения иска Сахарова:

Решение задачи:

В соответствии с п. 1 ст. 808 ГК РФ договор займа между гражданами должен быть заключен в письменной форме, если его сумма превышает десять тысяч рублей. По условиям задачи письменный договор составлен не был. В подтверждение договора займа и его условий может быть представлена расписка заемщика или иной документ, удостоверяющие передачу ему займодавцем определенной денежной суммы или определенного количества вещей (п.2 ст. 808). Расписка, как указано в условиях задачи, также не выдавалась. Несоблюдение письменной формы договора в данном случае, в соответствии с п. 1 ст. 162 ГК лишает стороны права в случае спора ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания, но не лишает их права приводить письменные и другие доказательства. Если есть иные доказательства, подтверждающие факт заключения договора займа между Сахаровым и Сомовым, а также его условия (например, переписка, выписки со счетов и т.п.), иск Сахарова будет удовлетворен.

Задача 2.

АО «Строитель» обратилось с иском к ООО «Ферма» о признании договора недействительным, мотивируя это тем, что ООО «Ферма» не обладает лицензией, необходимой для исполнения обязательства по заключенному договору. Подлежит ли иск удовлетворению?

Решение задачи:

Нет, не подлежит, поскольку отсутствие лицензии не является основанием для признания сделки недействительной, если иное прямо не установлено законом. Для указанного случая действуют общие правила, определенные в ст. 450.1 ГК РФ. В соответствии с п. 3 ст. 450.1 ГК РФ отсутствие лицензии, необходимой для исполнения обязательства по договору, является основанием для использования иного средства защиты, а именно: для отказа другой стороны от договора (исполнения договора) и предъявления требований о возмещения убытков.

Задача 3.

Гражданин Сидоров обратился в юридическую консультацию со следующим вопросом: он принял решение об учреждении общества с ограниченной ответственностью, размер уставного капитала которого будет составлять 10 000 рублей. Может ли Сидоров оплатить уставный капитал внесением принтера Brother 250r, стоимостью 7 000 рублей и офисного стола, стоимостью 3 000 рублей, произведя их самостоятельную оценку?

Решение задачи:

Нет, не может. В соответствии с п. 2 ст. 66.2 ГК РФ «При оплате уставного капитала хозяйственного общества должны быть внесены денежные средства в сумме не ниже минимального размера уставного капитал». Минимальный размер уставного капитала ООО составляет десять тысяч рублей. Поскольку размер уставного капитала учреждаемого Сидоровым ООО равен минимальному размеру, установленному законом, он должен быть оплачен деньгами.

Задача 4.

В январе 2019 года из квартиры гражданина Сергеева был похищен ноутбук и телевизор. Сергеев узнал о краже в 25 февраля 2019 года, поскольку находился в длительной командировке. В ходе розыскных мероприятий похищенные вещи удалось обнаружить у гражданки Шлюпкиной 17 апреля 2022 года, о чем Сергееву было сообщено на следующий день. 25 июня 2022 года Сергеев предъявил к Шлюпкиной иск о возврате ноутбука и телевизора. Шлюпкина заявила в суде ходатайство о применении срока исковой давности. Должен ли суд удовлетворить ее требование?

Решение задачи.

Нет, ходатайство Шлюпкиной не подлежит удовлетворению. Иск Сергеева о возврате украденных вещей можно квалифицировать как виндикационный, в соответствии со ст. 301 ГК РФ. К виндикационному иску, заявленному в данном случае (иску, об истребовании имущества из чужого незаконного владения) применяются общие положения о начале течения срока исковой давности, установленные в ст. 200 ГК РФ. В соответствии с п. 1 ст. 200 ГК РФ «Если законом не установлено иное, течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права и о том, кто является надлежащим ответчиком по иску о защите этого права». Надлежащим ответчиком по виндикационному иску является лицо, у которого вещи находятся не на законном основании. Сергеев узнал о том, кто является надлежащим ответчиком по виндикационному иску только в апреле 2017 года, когда ноутбук и телевизор были обнаружены у Шлюпкиной. Таким образом, исковая давность начала течь 18 апреля 2022 года. С момента, когда Сергеев узнал о том, что похищенные вещи находятся у гражданки Шлюпкиной, до момента предъявления виндикационного иска прошло чуть более двух месяцев. Таким образом, исковая давность по требованию Сергеева не истекла и суд должен рассмотреть спор по существу.

Задача 5

Синичкин страдал психическим заболеванием, находился на учете в психоневрологическом диспансере, однако не был признан недееспособным. Синичкин выдал доверенность своему соседу Петрову на продажу принадлежащего ему на праве собственности автомобиля. Является ли такая доверенность действительной?

Решение задачи:

Да, по общему правилу такая доверенность является действительной, поскольку наличие психического заболевания самом по себе не влияет на объем дееспособности физического лица. Однако доверенность может быть оспорена в суде по правилам ст. 177 ГК РФ, если будет установлено, что в момент выдачи доверенности Синичкин не понимал значение совершаемых им действий и не мог ими руководить (например, он выдал доверенность в период обострения психического заболевания). Для установления этого факта необходимо проведение судебно-психиатрической экспертизы.

Задача 6.

20 апреля Торопов направил по электронной почте ООО «Автосервис» предложение о поставке партии запасных частей, указав ассортимент, количество, стоимость каждой позиции, а также срок для ответа – 10 дней. 15 мая ООО «Автосервис» направило ответ, в котором соглашалось на условия поставки. Можно ли считать договор поставки заключенным?

Решение задачи:

В указанной ситуации предложение, направленное Тороповым, следует квалифицировать как оферту (предложение о заключении договора), поскольку оно отвечает всем требованиям к оферте, предусмотренным п. 1 ст. 435 ГК РФ. В оферте также был определен срок для ее акцепта (принятия оферты). Если в оферте определен срок для акцепта, договор считается заключенным, если акцепт получен лицом, направившим оферту, в пределах указанного в ней срока (ст. 440 ГК РФ). По условиям задачи срок для акцепта оферты составлял 10 дней, однако ответ ООО «Автосервис» направило лишь спустя 25 дней. В связи с тем, что ответ направлен с опозданием, договор поставки нельзя признать заключенным.

Задача 7.

АО «Торф» (поставщик) заключило договор поставки с ООО «Яблоко» (покупатель), в соответствии с которым обязалось поставить ООО удобрения в количестве 10 тонн. Случайно узнав о наличии свободных складов у покупателя, поставщик решил

досрочно поставить удобрения. Вправе ли поставщик в данной ситуации исполнить обязательство досрочно?

Решение задачи:

В рассматриваемой ситуации был заключен договор поставки между двумя коммерческими организациями. По своей природе такие отношения можно охарактеризовать как отношения, связанные с осуществлением сторонами предпринимательской деятельности (абз. 3 п. 1 ст. 2 ГК РФ).

По общему правилу досрочное исполнение обязательств возможно, если иное не предусмотрено не предусмотрено законом, иными правовыми актами или условиями обязательства либо не вытекает из его существа. Однако досрочное исполнение обязательств, связанных с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, допускается только в случаях, когда возможность исполнить обязательство до срока предусмотрена законом, иными правовыми актами или условиями обязательства либо вытекает из обычаев или существа обязательства.

Законодательство прямо не предусматривает возможность досрочного исполнения договора поставки для указанной ситуации. Из существа обязательства, опираясь на условия задачи, такая возможность также не следует. В связи с этим досрочное исполнение указанного в задаче обязательства возможно, только если такая возможность предусмотрена условиями обязательства либо с согласия покупателя.

Задача 8.

Гражданин Жильцов возвел на границе земельного участка со своим соседом Воробьевым забор высотой в два с половиной метра, в результате чего окно принадлежащего Воробьеву дома было закрыто забором, в комнату не поступал солнечный свет. Кроме того, в тени оказались находящиеся на земельном участке Воробьева насаждения.

В отсутствие Жильцова Воробьев спил часть забора, уменьшив ее до одного метра, а спиленную часть использовал на дрова.

Какие правоотношения возникли между Жильцовым и Воробьевым? Дайте оценку действиям Воробьева. Как ему следовало поступить? Мог ли он защитить свои права иным способом? Может ли Жильцов защитить свои права гражданско-правовыми средствами?

Решение задачи:

Жильцов и Воробьев являются собственниками соседних земельных участков. При этом Жильцов являлся собственником забора, возведенного на границе соседних земельных участков. Возведя высокий сплошной забор, закрывающий окно дома, принадлежавшего его соседу, и создающий тень для насаждений, Жильцов нарушил право собственности последнего. В связи с чем Воробьев имел право воспользоваться способом защиты, предусмотренным ст. 304, а именно: «собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения». Таким образом, законным способом защиты прав Воробьева являлось предъявление негаторного иска. Вместо этого Воробьев самостоятельно спилил часть забора, повредив, таким образом, чужое имущество и использовал спиленную часть для своих нужд (на дрова), то есть неправомерно присвоил чужое имущество. Такие действия нельзя рассматривать как самозащиту (то есть защиту нарушенных гражданских прав без обращения в компетентные органы), поскольку его действия противоречат действующему законодательству. В связи с этим Жильцов имеет право предъявить иск о возмещении причиненных убытков к Воробьеву (ст. 15 ГК РФ).

Задача 9.

Истец Арефьев И. обратился в суд к Ваганову Е. с требованием об установлении сервитута, так как через земельный участок, находящийся в собственности ответчика,

проходит дорога, ведущая в том числе к участку истца. Как было установлено результатами землеустроительной экспертизы, к земельному участку Арефьева имеется иная дорога, относящаяся к дорогам общего пользования, проезд/проход по которой возможен, однако ее протяженность больше по сравнению с дорогой, проходящей через земельный участок ответчика. Арефьев в иске указал, что он не хочет тратить дополнительные средства на бензин, если к участку есть более короткий путь.

Назовите условия установления сервитута. Подлежит ли требование истца удовлетворению?

Решение задачи:

Согласно п. 1 ст. 274 ГК РФ, сервитут представляет собой право ограниченного пользования чужим земельным участком. В данном случае спор возник по поводу установления частного сервитута. Положения пункта 1 статьи 274 ГК РФ допускают установление сервитута «для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных объектов, не препятствующих использованию земельного участка в соответствии с разрешенным использованием, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута». То есть сервитут может быть установлен лишь в случаях, когда собственник лишен объективной возможности обеспечить проход (проезд) к своему земельному участку иным способом без установления сервитута.

Поскольку по условиям задачи имеются альтернативные пути проезда/прохода к земельному участку истца Арефьева И., его требование не подлежит удовлетворению. Суд должен отказать в иске.

Задача 10.

Смирнов, проходя по пр. Ленина в г. Томске, увидел в витрине ООО «Фото-Ателье», где он когда-то делал фото для документов, свою фотографию. Фотография Смирнову не понравилась и он потребовал, чтобы она была немедленно снята с витрины. Фотограф заявил, что в витрине выставлены его лучшие работы и снимать его произведение искусства (фотографию) он не намерен, т. к. это несколько не затрагивает и не порочит честь и достоинство Смирнова, а напротив, придает ему популярность, известность, узнаваемость.

Дайте письменную консультацию Смирнову о том, нарушено ли его субъективное гражданское право и имеются ли какие-то способы для его защиты.

Решение задачи:

Правовые нормы, посвященные гражданско-правовой охране изображения гражданина, сосредоточены в ст. 152.1 ГК РФ. По общему правилу, обнародование и дальнейшее использование изображения гражданина, в том числе его фотографии, допускаются только с согласия этого гражданина. Исключения из этого правила определены в п.1 ст. 152.1 ГК : «Такое согласие не требуется в случаях, когда:

1) использование изображения осуществляется в государственных, общественных или иных публичных интересах;

2) изображение гражданина получено при съемке, которая проводится в местах, открытых для свободного посещения, или на публичных мероприятиях (собраниях, съездах, конференциях, концертах, представлениях, спортивных соревнованиях и подобных мероприятиях), за исключением случаев, когда такое изображение является основным объектом использования;

3) гражданин позировал за плату».

Исходя из представленных условий, фотография, выставленная в витрине «Фото-Ателье», была сделана в этом же ателье (то есть вне публичного мероприятия или места, открытого для свободного посещения). Поскольку фото было сделано для документов, очевидно позирование за плату исключается. Фото было выставлено в витрине не в каких-

либо публичных интересах, а в интересах фотографа, рекламировавшего свои работы. Поэтому фото могло быть выставлено только с согласия Смирнова.

В соответствие с п. 2 ст. 152.1 ГК РФ изготовленные в целях введения в гражданский оборот, а также находящиеся в обороте экземпляры материальных носителей, содержащих изображение гражданина, полученное или используемое с нарушением п. 1 ст. 152.1 ГК РФ, подлежат на основании судебного решения изъятию из оборота и уничтожению без какой бы то ни было компенсации.

Под обнародованием изображения гражданина необходимо понимать действие, которое впервые делает данное изображение доступным для всеобщего сведения путем его опубликования, публичного показа, либо любым другим способом, включая размещение его в Интернете.

Таким образом, защита прав лица, чья фотография используется без его согласия, возможна посредством предъявления иска к ООО «Фото-Ателье» с требованием изъять и уничтожить фотографию, размещенную в витрине. Кроме того, если незаконное размещение фото в витрине причинило Смирнову нравственные или физические страдания, он вправе потребовать компенсации морального вреда в соответствии с правилами ст. 151 ГК РФ.

Информация о разработчиках

Имекова Мария Павловна, к.ю.н., доцент кафедры гражданского права ЮИ ТГУ.