

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ (НИ ТГУ)

Юридический институт

УТВЕРЖДЕНО:  
Директор  
О. И. Андреева

Рабочая программа дисциплины

**Земельное право**

по направлению подготовки

**40.03.01 Юриспруденция**

Направленность (профиль) подготовки:  
**Юриспруденция**

Форма обучения  
**Заочная**

Квалификация  
**Бакалавр**

Год приема  
**2024**

СОГЛАСОВАНО:  
Руководитель ОП  
И.А. Никитина

Председатель УМК  
Н.В. Багрова

Томск – 2024

## **1. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины**

Целью освоения дисциплины является формирование следующих компетенций:

– УК-8 – Способен создавать и поддерживать безопасные условия жизнедеятельности в различных средах для сохранения природной среды и обеспечения устойчивого развития общества;

– ОПК-4 – Способен профессионально толковать нормы права;

Результатами освоения дисциплины являются следующие индикаторы достижения компетенций:

ИУК-8.1. Выявляет возможные угрозы для жизни и здоровья в повседневной и профессиональной жизни в условиях чрезвычайных ситуаций в различных средах (природной, цифровой, социальной, эстетической);

ИУК-8.2. Предпринимает необходимые действия по обеспечению безопасности жизнедеятельности в различных средах (природной, цифровой, социальной, эстетической), а также в условиях чрезвычайных ситуаций;

ИУК-8.3. Обеспечивает безопасные и/или комфортные условия труда на рабочем месте.

ИОПК-4.1. знает основные положения отраслевых юридических наук, сущность и содержание основных категорий и понятий, институтов в различных отраслях материального и процессуального права; основные виды и правила толкования правовых актов, методики толкования правовых актов, их отдельных норм и понятий;

ИОПК-4.2. умеет анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы; использовать знания в сфере толкования правовых актов в профессиональной деятельности;

ИОПК-4.3. владеет юридической терминологией, навыками работы с правовыми актами; навыками анализа правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектом профессиональной деятельности; методиками толкования нормативно-правовых актов, правовых норм, отдельных положений.

## **2. Задачи освоения дисциплины**

– Освоить положения земельного законодательства, составляющие общую и особенную части земельного права как правовой отрасли, базовые положения доктрины земельного права.

– Научиться применять соответствующие нормы права для решения практических задач профессиональной деятельности.

## **3. Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Дисциплина относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)».

Дисциплина относится к обязательной части образовательной программы.

## **4. Семестр(ы) освоения и форма(ы) промежуточной аттестации по дисциплине**

Шестой семестр, экзамен

## **5. Входные требования для освоения дисциплины**

Для успешного освоения дисциплины требуются компетенции, сформированные в ходе освоения образовательных программ предшествующего уровня образования.

Для успешного освоения дисциплины требуются результаты обучения по следующим дисциплинам: теория государства и права, история государства и права России, конституционное право, гражданское право (часть общая), экологическое право, природоресурсное право, административное право.

Дисциплина «Земельное право» логически и содержательно-методически взаимосвязана с другими частями ОПП (дисциплинами, практиками) с теорией государства и права, конституционным правом России, историей государства и права России, историей государства и права зарубежных стран, логикой, общими частями гражданского и уголовного права, административным правом. Указанные теоретические дисциплины и практики являются предшествующими в учебном процессе и готовность студентов к усвоению дисциплины «Земельное право» зависит от надлежащего изучения и приобретения знаний, умений в результате освоения указанных дисциплин.

## **6. Язык реализации**

Русский

## **7. Объем дисциплины (модуля)**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 з.е., 144 часов, из которых:

– лекции: 4 ч.;

– практические занятия: 6 ч.;

в том числе практическая подготовка: 2 ч.

Объем самостоятельной работы студента определен учебным планом.

## **8. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам**

Тема 1. Предмет, метод и система земельного права.

Проблемы определения предмета земельного права. Понятие земельного права. Метод и система земельного права. Место земельного права в системе права. Соотношение земельного права с другими отраслями права. Принципы земельного права. Принципы земельного законодательства. Роль земельного права в развитии земельной реформы и рыночных отношений.

Тема 2. История правового регулирования земельных отношений. Источники правового регулирования использования и охраны земель.

Правовое регулирование земельных отношений по русскому земельному законодательству. Три периода в национализации земли. Коллективизация сельского хозяйства и земельных отношений крестьянства. Регулирование земельных отношений в период 1940 – 1980-х гг. Земельная реформа в Российской Федерации: предпосылки, особенности и противоречия, этапы и сроки проведения. Источники земельного права: понятие, классификация, система.

Тема 3. Земельные правовые отношения.

Земельные правовые отношения: их место в системе правовых отношений. Особенности. Классификация. Состав земельных правовых отношений. Специфика объектов земельных правовых отношений.

Тема 4. Право собственности на земельные участки.

Понятие и основные признаки права собственности на землю в Российской Федерации. Формы земельной собственности: государственная, муниципальная, частная. Субъекты, объекты и особенности публичной и частной собственности на земельные участки. Содержание права собственности на землю.

Тема 5. Иные виды прав на земельные участки (кроме права собственности).

Правовые формы использования земель (иные виды прав на землю) в соответствии с законодательством Российской Федерации (общая характеристика). Постоянное (бессрочное) пользование землей. Безвозмездное срочное пользование. Пожизненное наследуемое владение.

Земельные сервитуты. Аренда земельных участков. Права и обязанности субъектов, использующих землю. Правовой режим земельных участков под объектами

недвижимости. Использование земельных участков без предоставления и установления сервитутов.

Тема 6. Основания возникновения, изменения и прекращения прав на земельные участки. Использование земель без предоставления и установления сервитутов.

Основания прекращения прав на земельные участки. Общая характеристика оснований возникновения прав на земельные участки. Понятие и общая характеристика приватизации земли в Российской Федерации. Способы и порядок приватизации земельных участков. Сделки как основание возникновения прав на земельные участки. Предоставление государственных и муниципальных земель гражданам и юридическим лицам. Судебное решение как основание возникновения прав на земельные участки. Основания изменения прав на земельные участки. Использование земель без предоставления и установления сервитутов.

Тема 7. Управление в сфере использования и охраны земель.

Понятие и общая характеристика управления в сфере использования и охраны земель.

Содержание управления в сфере использования и охраны земель. Система органов управления в сфере использования и охраны земель. Органы специальной компетенции. Мониторинг земель. Планирование использования земель. Государственный надзор за использованием и охраной земель. Земельный контроль. Единый государственный реестр недвижимости: понятие, состав, порядок ведения, значение. Кадастровый учет земельных участков в РФ: понятие, основы, порядок осуществления. Кадастровый учет и государственная регистрация прав на земельные участки: соотношение понятий. Комплексные кадастровые работы. Землеустройство. Землеустроительный процесс.

Тема 8. Охрана земель. Ответственность за земельные правонарушения.

Охрана земель: понятие, содержание. Правовые проблемы обеспечения рационального использования и охраны земель. Понятие и основания юридической ответственности за земельные правонарушения. Земельные правонарушения: понятие, состав, виды. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения.

Тема 9. Защита прав на земельные участки. Платность использования земель.

Земельный процесс. Способы защиты прав на земельные участки. Понятие и виды земельных споров. Разрешение земельных споров. Принцип платности использования земель: закрепление и содержание. Виды оценок земель. Стоимость земель. Формы платы за землю: виды, порядок установления и особенности применения.

Тема 10. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.

Понятие, состав земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, используемых юридическими лицами. Приватизация земель в колхозах и совхозах.

Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, используемых гражданами. Особенности управления в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

Тема 11. Правовой режим земель населенных пунктов.

Понятие, состав земель населенных пунктов. Виды населенных пунктов. Понятие и порядок установления границ населенных пунктов. Общая характеристика земель населенных пунктов.

Особенности управления в сфере использования и охраны земель населенных пунктов.

Тема 12. Правовой режим земель специального назначения.

Понятие, целевое назначение и состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения (земель специального назначения). Особенности правового режима земель специального назначения.

назначения. Особенности управления в сфере использования и охраны земель специального назначения.

Тема 13. Правовой режим земель особо охраняемых территорий.

Понятие, целевое назначение и состав земель особо охраняемых территорий. Субъекты прав на земли особо охраняемых территорий. Ограничения их прав. Особенности управления в сфере использования и охраны земель особо охраняемых территорий и объектов.

Тема 14. Правовой режим земель лесного фонда, земель водного фонда и земель запаса.

Понятие и состав земель лесного фонда. Использование земель лесного фонда. Лесной участок.

Особенности управления в сфере использования и охраны земель лесного фонда.

Понятие и состав земель водного фонда. Понятие водного объекта. Водопользование: понятие, виды. Использование земель водного фонда. Особенности управления в сфере использования и охраны земель водного фонда. Правовой режим земель запаса.

### **Подготовка к семинарскому заданию**

#### **9. Текущий контроль по дисциплине**

Текущий контроль по дисциплине проводится путем опроса обучающегося по теме занятия, и фиксируется в форме контрольной точки не менее одного раза в семестр.

Оценочные материалы текущего контроля размещены на сайте ТГУ в разделе «Информация об образовательной программе» - <https://www.tsu.ru/sveden/education/eduop/>.

#### **10. Порядок проведения и критерии оценивания промежуточной аттестации**

Экзамен в шестом семестре проводится в форме собеседования по темам дисциплины или в письменной форме по билетам. Продолжительность экзамена 1,5 часа.

#### **Примерный перечень теоретических вопросов**

1. Предмет и метод земельного права. Понятие земельного права.
2. Земельный участок как объект земельных правоотношений.
3. Земля как объект земельных правоотношений.
4. Образование земельного участка: понятие, способы, требование к образуемым земельным участкам.
5. Метод земельного права. Система земельного права.
6. Принципы земельного права и земельного законодательства.
7. Понятие, состав и особенности земельных правоотношений. Классификация земельных правоотношений.
8. Органы государственной власти, местного самоуправления как субъекты земельных правоотношений. Полномочия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в области правового регулирования земельных отношений.
9. История правового регулирования земельных отношений до 1917 г.
10. История правового регулирования земельных отношений 1917-1991г.г.
11. Земельная реформа в Российской Федерации: предпосылки, содержание, этапы и сроки.
12. Понятие и особенности источников земельного права. Система и классификация источников земельного права.
13. Конституционные основы земельного права.
14. Понятие и формы права собственности на земельные участки по законодательству РФ.
15. Основные черты (признаки) права собственности на земельные участки.
16. Право государственной и муниципальной собственности на землю.

17. Частная собственность на земельные участки в Российской Федерации: общая характеристика, субъекты и объекты.
18. Общая собственность на земельные участки: виды, субъекты, содержание.
19. Основания прекращения прав на земельные участки (общая характеристика).
20. Приватизация земельных участков по законодательству РФ: понятие, способы, общая характеристика.
21. Сделки как основания возникновения и прекращения права собственности на земельные участки: понятие, виды, особенности.
22. Оборотоспособность земельных участков.
23. Изъятие (выкуп) земельных участков для государственных и муниципальных нужд: основания, порядок.
24. Безвозмездное пользование земельными участками.
25. Постоянное (бессрочное) пользование земельным участком.
26. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками.
27. Частный сервитут на земельный участок.
28. Публичный сервитут на земельный участок.
29. Предоставление земельного участка как правовая категория. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территорий.
30. Аренда земельных участков.
31. Права и обязанности субъектов, использующих землю.
32. Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения, сооружения.
33. Право пользования земельным участком собственником недвижимости. Последствия утраты собственником недвижимости права пользования земельным участком.
34. Ограничения прав на землю.
35. Плата за землю (общие положения). Оценка земли.
36. Понятие, виды и содержание управления в сфере использования и охраны земель.
37. Система органов управления в сфере использования и охраны земель.
38. Единый государственный реестр недвижимости: понятие, состав.
39. Государственный кадастровый учет земельных участков: понятие, порядок осуществления, результат.
40. Мониторинг земель.
41. Планирование использования и охраны земель.
42. Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на частный земельный участок. Особенности правового регулирования.
43. Землеустройство: понятие, содержание. Порядок осуществления.
44. Охрана земель: цели, содержание.
45. Контроль за использованием и охраной земель: понятие, виды, порядок осуществления.
46. Государственный земельный надзор: понятие, субъекты, порядок осуществления.
47. Резервирование земель в Российской Федерации.
48. Понятие, особенности, виды юридической ответственности за земельные правонарушения.
49. Понятие и виды земельных споров. Органы, имеющие право разрешать земельные споры.

50. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения (общая характеристика).
51. Понятие и состав земель населенных пунктов. Использование земель населенных пунктов. Территориальное зонирование.
52. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения и иного специального назначения.
53. Служебные земельные наделы.
54. Земли особо охраняемых территорий: понятие, состав. Особо ценные земли.
55. Правовой режим земель природоохранного назначения.
56. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
- Правовой режим земель рекреационного назначения.
57. Правовой режим земель историко-культурного назначения.
58. Земли особо охраняемых природных территорий.
59. Правовой режим земель лесного фонда.
60. Правовой режим земель водного фонда.
61. Правовой режим земель запаса.
62. Земельный налог: субъекты, объекты, ставки.
63. Исчисление и порядок уплаты земельного налога. Льготы по земельному налогу.
64. Особенности исчисления и уплаты земельного налога за земли, предоставленные для жилищного строительства.
65. Арендная плата за земельные участки: формы, виды, порядок установления.
66. Нормативная цена земли.
67. Кадастровая стоимость земельного участка: понятие, порядок определения.
68. Земельно-правовая ответственность: особенности, порядок применения.
69. Особенности земельно-правовой ответственности по ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
70. Возмещение убытков по нормам земельного и гражданского законодательства.
71. Административно-правовая ответственность за земельные правонарушения. Административное обследование земельного участка.
72. Уголовно-правовая ответственность за порчу земель (ст. 254 УК РФ).
73. Уголовно-правовая ответственность кадастровых инженеров (ст.170.2 УК РФ).
74. Регистрация незаконных сделок с недвижимым имуществом (ст. 170 УК РФ).
75. Порядок разграничения государственной собственности на землю.
76. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение.
77. Ипотека земельных участков.
78. Особенности установления сервитута в отношении публичных земельных участков.
79. Использование государственных, муниципальных земельных участков без предоставления и без установления сервитута: случаи, основания.
80. Переоформление прав на земельные участки.

Ответ на теоретические вопросы позволяет оценить достижение ИУК 8.1, 8.2, 8.3 и ИОПК 4.1., 4.2, 4.3.

На экзамене уровень подготовки студента оценивается по следующим критериям:  
- соответствие ответа изученному материалу, входившему в программу курса;

- дополнительные сведения, полученные студентом самостоятельно;
- форма представления ответа, грамотность речи, логичность и последовательность изложения;
- обоснованность, четкость, краткость изложения ответа;
- умение студента ориентироваться в изученном материале, давать оценку тем или иным юридическим фактам и категориям;
- умение студента производить анализ излагаемых сведений;
- аргументированность ответа.

Результаты экзамена определяются оценками «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

- Оценка «отлично» - студент глубоко и прочно усвоил весь программный материал, грамотно, последовательно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении задания, свободно справляется с задачами и практическими заданиями, правильно обосновывает принятые решения, умеет самостоятельно обобщать и излагать материал, не допускает ошибок;

- Оценка «хорошо» - студент твердо знает программный материал, грамотно и по существу его излагает, не допускает существенных неточностей в ответе на вопрос, может правильно применять теоретические положения и владеет необходимыми умениями и навыками при выполнении практических заданий;

- Оценка «удовлетворительно» - студент усвоил только основной материал, не знает отдельных деталей, допускает неточности, не достаточно верные формулировки, нарушает последовательность в изложении программного материала и испытывает трудности при выполнении практических заданий;

- Оценка «неудовлетворительно» - студент не знает значительном части программного материала, допускает существенные ошибки, с большими затруднениями решает задачи и практические задания.

Типовые задания для проведения текущего контроля успеваемости по дисциплине.

*Примерные темы рефератов*

1. Особенности земельных правовых отношений.
2. Земельное право как наука и учебная дисциплина.
3. Принципы земельного права и принципы земельного законодательства.
4. Правовое регулирование земельных отношений по русскому земельному праву.
5. Земельная реформа 1861 года.
6. Национализация земли.
7. Регулирование земельных отношений в период 1940 – 1980-х гг.
8. Перестройка земельных отношений в СССР, РСФСР (1989–1991 гг.).
9. Земельная реформа в Российской Федерации.
10. Роль земельного права в развитии земельной реформы.
11. Понятие и особенности источников земельного права.
12. Виды земельных правовых норм. Нормы-правила, нормы-принципы, нормы-приоритеты.
13. Конституционные основы земельного права.
14. Роль судебной практики в области использования и охраны земель.
15. Разграничение государственной собственности на землю.
16. Основания возникновения права государственной и муниципальной собственности.
17. Приобретение права собственности путем переоформления существующих прав на земельные участки.
18. Правовое обеспечение целевого назначения и разрешенного использования земельных участков.
19. Принцип юридического равенства граждан в получении (приобретении) прав на землю.

20. Предоставление земельных участков для строительства.
21. Развитие застроенных территорий.
22. Государственная регистрация прав и сделок с земельными участками.
23. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
24. Методы управления в сфере использования и управления земель (административные, экономические, идеологические).
25. Экологические, санитарно-гигиенические и иные требования к размещению, проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов, влияющих на состояние земель.
26. Планирование и градостроительное зонирование.
27. Перевод земель по российскому законодательству.
28. Роль правоохранительных органов в обеспечении законности в области земельных отношений.
29. Правовое регулирование консервации земель.
30. Правовое регулирование рекультивации земель.
31. Понятие, типы и виды мелиорации земель.
32. Защита прав на землю. Способы защиты прав на землю.
33. Возмещение вреда, причиненного нарушением норм земельного законодательства.
34. Причины земельных правонарушений и пути их устранения.
35. Понятие и особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
36. Понятие и состав земель населенных пунктов.
37. Понятие и особенности правового режима земель специального назначения.
38. Понятие и особенности правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.
39. Понятие и особенности правового режима земель лесного фонда.
40. Понятие и особенности правового режима земель водного фонда.

#### *Критерии оценки реферата*

##### Оценка «отлично»

- глубокое изучение имеющейся по теме литературы
- глубокое и прочное усвоение программного материала,
- правильно используется специальная терминология,
- полные, последовательные, грамотные и логически излагаемые мысли по заданной теме,
- обоснованные, хорошо аргументированные выводы, подкрепленные эмпирическими данными

##### Оценка «хорошо»

- знание материала,
- грамотное изложение, без существенных неточностей в изложении информации по заданной теме,
- правильное применение теоретических знаний.

##### Оценка «удовлетворительно»

- усвоение основного материала,
- при изложении материала допускаются неточности,
- используются отдельные неточные формулировки,
- нарушение последовательности в изложении программного материала,
- недостаточное изучение имеющихся литературных источников по заданной теме.

##### Оценка «неудовлетворительно»

- незнание программного материала,
- нераскрытие темы,
- несоответствие действующему законодательству,

- отсутствует изучение имеющихся литературных источников по заданной теме.

### *Примерные практические задания*

#### Задача 1

Постановлением Администрации города были освобождены от уплаты земельного налога: граждане-пенсионеры; учреждения и физические лица, оказывающие платные медицинские услуги; управление внутренних дел; жилищно-строительные кооперативы.

Правомерно ли данное постановление? Какими нормативными правовыми актами регулируются отношения по взиманию земельного налога?

#### Задача 2

Законом субъекта Федерации установлен запрет на приватизацию земель особо охраняемых территорий областного и местного значения.

Правомерно ли это?

#### Задание 3

Какой установлен максимальный размер земельного налога за земли для садоводства.

Варианты ответов:

- а) 0, 1 % от кадастровой стоимости земельного участка
- б) 0, 3 % от кадастровой стоимости земельного участка
- в) 0, 6 % от кадастровой стоимости земельного участка
- г) 1, 5 % от кадастровой стоимости земельного участка

#### Задача 4

Гражданин, являющийся собственником земельного участка площадью 15 соток, используемого для ведения личного подсобного хозяйства, решил подарить его трем своим родственникам (по 5 соток каждому).

Возможен ли раздел земельного участка в данном случае для совершения сделки с каждой частью?

#### Задание 5

Какие земельные участки не признаются объектом налогообложения по земельному налогу:

- а) изъятые из оборота;
- б) ограниченные в обороте, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;
- в) из состава земель лесного фонда;
- г) занятые индивидуальными жилыми домами.

Оценочные материалы для проведения промежуточной аттестации размещены на сайте ТГУ в разделе «Информация об образовательной программе» - <https://www.tsu.ru/sveden/education/eduop/>.

## **11. Учебно-методическое обеспечение**

а) Электронный учебный курс по дисциплине в электронном университете «Moodle» - <https://moodle.tsu.ru/course/view.php?id=00000>

б) Оценочные материалы текущего контроля и промежуточной аттестации по дисциплине.

в) План семинарских / практических занятий по дисциплине:

Тема 1. Предмет, метод и система земельного права. Земельные правовые отношения

Тема 2. История правового регулирования земельных отношений. Источники правового регулирования использования и охраны земель

Тема 3. Право собственности на земельные участки

Тема 4. Иные виды прав на земельные участки (кроме права собственности)

Тема 5. Основания возникновения, изменения и прекращения прав на земельные участки

Тема 6. Управление в сфере использования и охраны земель

Тема 7. Ответственность за земельные правонарушения.

Тема 8. Охрана земель. Защита прав на земельные участки

Тема 9. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Тема 10. Правовой режим земель населенных пунктов

Тема 11. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения (земель специального назначения)

Тема 12. Правовой режим земель особо охраняемых территорий

Тема 13. Правовой режим земель лесного фонда, земель водного фонда и земель запаса

г) Методические указания по организации самостоятельной работы студентов.

Излагаемый на лекциях материал может показаться обучающимся сложным, поэтому необходимо добросовестно и упорно работать на лекциях. Осуществляя учебные действия на лекционных занятиях, обучающиеся должны внимательно воспринимать действия преподавателя, запоминать складывающиеся образы, мыслить, добиваться понимания изучаемого предмета, применения знаний на практике, при решении учебно-профессиональных задач. Обучающиеся должны аккуратно вести конспект. В случае недопонимания какой-либо части предмета следует задать вопрос в установленном порядке преподавателю. В процессе работы на лекции необходимо так же выполнять в конспектах модели изучаемого предмета (рисунки, схемы, чертежи и т.д.), которые использует преподаватель. Лекционное занятие должно быть содержательным, проблемным, диалоговым, интересным, эффективным, отличаться новизной рассмотрения учебных вопросов.

При организации самостоятельной работы, следует обратить особое внимание на регулярность изучения основной и дополнительной литературы, нормативно-правовых актов, рекомендованных лектором, конспекта лекций, а также выполнения домашних заданий. В период изучения литературных источников необходимо так же вести конспект. В случае затруднений необходимо обратиться к преподавателю за разъяснениями.

При подготовке к экзамену обучающийся должен повторно изучить конспекты лекций и рекомендованную литературу, просмотреть решения основных задач, решенных самостоятельно и на семинарах.

## **12. Перечень учебной литературы и ресурсов сети Интернет**

### **Основная литература**

Болтанова Е. С. Земельное право: учебник / Е. С. Болтанова. 6-е изд. М.: РИОР [и др.], 2025. - 396, [1] с. (Высшее образование. Бакалавриат)

Болтанова Е. С. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный) / Болтанова Е. С. - 6-е изд. - Москва: РИОР [и др.], 2025. - 438, [1] с.

Земельное право : учебник / С.А. Боголюбов, Е.А. Галиновская, Н.В. Кичигин [и др.] ; отв. ред. Е.А. Галиновская, Е.Л. Минина, С.А. Боголюбов. — Москва : Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации : ИНФРА-М, 2025. — 448 с.

Земельное право : учебник для бакалавров / Агафонов В. Б., Быковский В. К., Ведышева Н. О. и др. / под ред. Н. Г. Жаворонковой, И. О. Красновой. М.: Юрайт, 2016. 580 с. (Бакалавр. Углубленный курс)

#### **дополнительная литература:**

Анисимов А.П., Болтанова Е.С. Ограничение права частной собственности путем установления публичных земельных сервитутов: поиск баланса интересов // Журнал российского права. 2020. N 4. С. 141 - 152.

Аксененок Г.А. Земельные правоотношения в СССР. М., 1958.

Андреев Ю.Н. Соседские отношения в гражданском праве России: теория и практика: монография / Ю.Н. Андреев. М.: Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2016. 208 с.

Бандорин Л.Е. Разрешенное использование земельных участков: проблемы понимания сущности определения // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2015. N 12. С. 46 - 53.

Болтанова Е.С. Место законодательства субъектов Российской Федерации в системе земельного законодательства // Юрист. 2016. N 10. С. 23 - 27.

Болтанова Е.С. Правовое регулирование принудительного отчуждения недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2015. N 6. С. 6 - 15.

Болтанова Е.С. Единый государственный реестр недвижимости - новый информационный ресурс // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2016. N 7. С. 14 - 23.

Вербина О.Л. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд: новое в российском законодательстве // Муниципальная служба: правовые вопросы. 2016. N 2. С. 28 - 31.

Волков Г.А. Принципы земельного права России. М. 2005.

Галиновская Е.А. Применение земельного законодательства: проблемы и решения. М.:НИЦ ИНФРА-М, 2016. 282 с.

Галиновская, Е. А. Земельное правоотношение как социально-правовое явление : монография / Е.А. Галиновская. — Москва : Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации : ИНФРА-М, 2024. — 272 с.

Земельное право России. Учебник / Под ред. В.В. Петрова. М., 1994.

Землякова Г.Л. Ведение государственного кадастра недвижимости как функция государственного управления в сфере использования земель: Монография / Г.Л. Землякова. М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2014. 357 с.

Землякова Г.Л. Проблемы правового регулирования изменения видов разрешенного использования земельных участков в условиях отмены деления земель на категории // Экологическое право. 2021. N 1. С. 28 - 34.

Золотова О.А. К вопросу о понятии и видах зон с особыми условиями использования территорий // Экологическое право. 2020. N 3. С. 9 - 13.

Игнатьева И.А. Использование земель и земельных участков с объектами электроэнергетики: право и практика: учебное пособие. М.: Проспект, 2019. 368 с.

Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации (постатейный) / С. А. Боголюбов, Е. А. Галиновская, Н. А. Игнатюк [и др.]; отв. ред. С. А. Боголюбов. 3-е изд., перераб. и доп.- М., 2010.

Краснов Н.И., Иконичкая И.А. Процессуальные вопросы советского земельного права. М., 1975.

Краснов О. И. Земельное и имущественное право в странах общего права: Монография. М.: Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2015. 416 с.

Краснов О. И. Право собственности на землю в странах Европы: Монография / О.И. Краснов. - М.: Норма: НИЦ ИНФРА-М, 2014. 400 с.

Краснов О.И. Земельное право в странах Африки: Монография. М.:Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2016. 416 с.

Маркелова А.А. Возмещение вреда, причиненного ограничением прав на земельные участки в публичных интересах // Закон. 2020. N 3. С. 157 - 173.

Романова О.А. Развитие земельного законодательства: вопросы теории и практики // Lex russica. 2016. N 6. С. 132 - 145.

Рыженков А.Я. Принцип разграничения действия норм гражданского и земельного законодательства: вопросы теории // Право и экономика. 2016. N 5. С. 4 - 10.

Савенко Г.В. Исковая защита прав на земельные участки и межевание: проблемы теории и практики. М.: Инфотропик Медиа, 2016. 344 с.

Сахаров Т.Д. Землеустроительные правоотношения в СССР / Автореферат дис. ... докт. юрид. наук. Л., 1971.

Современные проблемы теории земельного права России : монография / Е. Н. Абанина А. П. Анисимов, Е. С. Болтанова [и др.] ; под общ. ред. А. П. Анисимова и А. Я. Рыженкова. - Москва : Юстицинформ, 2024. - 424 с.

Тоточенко Д.А. Особенности рассмотрения споров, связанных с затенением земельных участков // Юрист. 2016. N 12. С. 9 - 14.

Чмыхало Е.Ю. Государственная политика Российской Федерации в сфере охраны и использования земель: правовые аспекты: монография. Саратов: изд-во Саратовская государственная юридическая академия, 2016. 208 с.

Шуплецова Ю.И. Особенности правового регулирования использования лесов на землях различных категорий // Журнал российского права. 2020. N 9. С. 120 - 133.

в) ресурсы сети Интернет:

Справочно-правовые системы «Гарант», «КонсультантПлюс», «Кодекс».

|                                                                |                                                                         |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Томский государственный университет, научная библиотека        | <a href="http://www.lib.tsu.ru">http://www.lib.tsu.ru</a>               |
| Официальный сайт Президента Российской Федерации               | <a href="http://president.kremlin.ru">http://president.kremlin.ru</a>   |
| Официальный сайт Правительства Российской Федерации            | <a href="http://www.government.gov.ru">http://www.government.gov.ru</a> |
| Официальный сайт Арбитражного Суда Российской Федерации        | <a href="http://www.arbitr.ru">http://www.arbitr.ru</a>                 |
| Официальный сайт Верховного Суда Российской Федерации          | <a href="http://www.supcourt.ru">http://www.supcourt.ru</a>             |
| Официальный сайт Конституционного Суда РФ                      | <a href="http://www.youth.cov.ru">http://www.youth.cov.ru</a>           |
| Официальный сайт Государственной Думы Федерального Собрания РФ | <a href="http://www.duma.ru">http://www.duma.ru</a>                     |
| Официальный сайт Минэкономразвития РФ                          | <a href="http://www.economy.gov.ru">http://www.economy.gov.ru</a>       |
| Официальный сайт Минприроды РФ                                 | <a href="http://www.mpr.ru/">http://www.mpr.ru/</a>                     |
| Официальный сайт Росреестра                                    | <a href="http://www.rosreestr.ru/">http://www.rosreestr.ru/</a>         |
| Официальный сайт Росимущества                                  | <a href="http://www.rosim.ru/">http://www.rosim.ru/</a>                 |
| Институт проблем глобализации                                  | <a href="http://www.iprog.ru">www.iprog.ru</a>                          |

### 13. Перечень информационных технологий

а) лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение:

- Microsoft Office Standart 2013 Russian: пакет программ. Включает приложения: MS Office Word, MS Office Excel, MS Office PowerPoint, MS Office OneNote, MS Office Publisher, MS Outlook, MS Office Web Apps (Word Excel MS PowerPoint Outlook);
- публично доступные облачные технологии (Google Docs, Яндекс диск и т.п.).

б) информационные справочные системы:

- Электронный каталог Научной библиотеки ТГУ – <http://chamo.lib.tsu.ru/search/query?locale=ru&theme=system>
- Электронная библиотека (репозиторий) ТГУ – <http://vital.lib.tsu.ru/vital/access/manager/Index>
- ЭБС Лань – <http://e.lanbook.com/>
- ЭБС Консультант студента – <http://www.studentlibrary.ru/>
- Образовательная платформа Юрайт – <https://urait.ru/>
- ЭБС ZNANIUM.com – <https://znanium.com/>
- ЭБС IPRbooks – <http://www.iprbookshop.ru/>

в) профессиональные базы данных (*при наличии*):

- Университетская информационная система РОССИЯ – <https://uisrussia.msu.ru/>
- Единая межведомственная информационно-статистическая система (ЕМИСС) – <https://www.fedstat.ru/>

### 14. Материально-техническое обеспечение

Стандартно оборудованные лекционные аудитории. Установки для демонстраций основных вопросов курса, мультимедийное и компьютерное оборудование.

Аудитории для проведения занятий лекционного типа.

Аудитории для проведения занятий семинарского типа, индивидуальных и групповых консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Помещения для самостоятельной работы, оснащенные компьютерной техникой и доступом к сети Интернет, в электронную информационно-образовательную среду и к информационным справочным системам.

Аудитории для проведения занятий лекционного и семинарского типа индивидуальных и групповых консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации в смешанном формате («Актру»).

### 15. Информация о разработчиках

Доктор юридических наук, профессор кафедры природоресурсного, земельного и экологического права Е.С.Болтанова